



**№84 (1257)**  
11 декабря 2020 года  
**ОФИЦИАЛЬНАЯ**  
**ЧАСТЬ**

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

**Горячая линия по вопросу нарушения масочного режима в объектах торговли г. Твери +7 (906) 549-69-69 (по будням с 09.00 до 18.00)**

## СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Акцент» (Тверская область, город Тверь, проспект Победы, д.40А, кабинет 27, ОГРН 1136952022118, ИНН/КПП: 6950176268/695001001) Романова Ольга Сергеевна (ИНН 433400025421, СНИЛС 076-393-347 96, 170033, г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 20, корп. 1, кв. 30), член саморегулируемой организации Союз арбитражных управляющих «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, офис 304), тел: +7(980) 624-00-41, e-mail os.3579@yandex.ru, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области о введении конкурсного про-

изводства в отношении должника от 05.06.2017 г. по делу № А66-7451/2016, сообщает о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «Акцент» (ИНН 6950176268), проводившихся в электронной форме на электронной торговой площадке оператора ООО «Аукционы Федерации» ОГРН 1110280063563, ИНН/КПП 0278184720/027801001, в сети «Интернет», по адресу ЭТП «Альфа-лот»: <https://bankrupt.alfalot.ru/> в 12:00 мск. 02.12.2020г. (сообщение №77033483988 в газете «Коммерсантъ» №196(6917) от 24.10.2020, стр. 106). Торги по Лоту №6 «Дебиторская задолженность (право требования) к МУП города Торжка «Горэнерго» (ИНН 6915002283) в размере 28 353 109,36 руб.» признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Симоновым А.А., квалификационный attestat № 69-10-138, почтовый адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.4а, офис 1, e-mail: zemlya-service@yandex.ru, тел. (4822) 34-53-62, регистрационный номер в реестре членов Ассоциации СРО «ОПКД» № 0223, дата включения в реестр 23.03.2012 г.; регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3271, дата включения в реестр 13.01.2011 г. выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300143:9, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Халтурина, д. 27. Заказчиком кадастровых работ является Богданова Ирина Алексеевна, тел.: 8-910-536-61-57, проживающая по адресу: 170004, Тверская область, г. Тверь, ул. Халтурина, д. 27.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка с ка-

дастровым номером 69:40:0300143:9 состоится 19 января 2021 г. в 10.00 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Халтурина, д. 27.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0300143 и другие заинтересованные лица.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.4а, офис 1, тел.:(4822) 34-53-62.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 21 декабря 2020 г. по 18 января 2021 г. по адресу: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.4а, оф. 1, e-mail: zemlya-service@yandex.ru, тел. (4822) 34-53-62. Заинтересованным лицам при себе необходимо иметь: 1. Документ, удостоверяющий личность. 2. Документ, удостоверяющий права на земельный участок. 3. Доверенность от правообладателя земельного участка.

Материалы к общественным обсуждениям, назначенным Распоряжением Главы города Твери от 04.12.2020 г. №239-РГ размещены в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsi-tver.ru](http://www.gazeta-vsi-tver.ru)  
Приложение к Постановлению Администрации г. Твери от 04.12.2020 г. №1322 размещено в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsi-tver.ru](http://www.gazeta-vsi-tver.ru)  
Приложение к Постановлению Администрации г. Твери от 04.12.2020 г. №1323 размещено в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsi-tver.ru](http://www.gazeta-vsi-tver.ru)

Проект  
(внесен Главой города Твери)  
**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**РЕШЕНИЕ**  
**Г. ТВЕРЬ**

«\_\_\_» 2020

№

## О бюджете города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Тверская городская Дума решает:

- Утвердить основные характеристики бюджета города Твери на 2021 год:
  - Общий объём доходов в сумме 9 661 128,1 тыс. руб., в том числе:
    - налоговые и неналоговые доходы в сумме 3 821 125,0 тыс. руб. согласно приложению 1 к настоящему решению;
    - безвозмездные поступления в сумме 5 840 003,1 тыс. руб. согласно приложению 2 к настоящему решению.
  - Общий объём расходов в сумме 10 043 128,1 тыс. руб.
  - Дефицит бюджета города Твери в объёме 382 000,0 тыс. руб.
- Утвердить основные характеристики бюджета города Твери на 2022 и 2023 годы:
  - Общий объём доходов на 2022 год в сумме 8 433 673,6 тыс. руб. и на 2023 год в сумме 8 177 895,8 тыс. руб., в том числе:
    - налоговые и неналоговые доходы на 2022 год в сумме 3 774 506,0 тыс. руб. и на 2023 год в сумме 3 893 793,0 тыс. руб. согласно приложению 1 к настоящему решению;
    - безвозмездные поступления на 2022 год в сумме 4 659 167,6 тыс. руб. и на 2023 год в сумме 4 284 102,8 тыс. руб. согласно приложению 2 к настоящему решению.
  - Общий объём расходов на 2022 год в сумме 8 687 673,6 тыс. руб., в том числе условно утверждённые расходы 104 705,0 тыс. руб. и на 2023 год в сумме 8 367 895,8 тыс. руб., в том числе условно утверждённые расходы 207 763,4 тыс. руб.
  - Дефицит бюджета города Твери на 2022 год в объёме 254 000,0 тыс. руб. и на 2023 год в объёме 190 000,0 тыс. руб.
- Установить верхний предел муниципального долга города Твери по состоянию на 1 января 2022 года в размере 3 325 810,6 тыс. руб., в том числе верхний предел муниципального долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 руб.

Установить предельный объем муниципального долга города Твери на 2021 год в сумме 3 821 125,0 тыс. рублей.

Установить верхний предел муниципального долга города Твери по состоянию на 1 января 2023 года в размере 3 579 810,6 тыс. руб., в том числе верхний предел муниципального долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 руб.

Установить предельный объем муниципального долга города Твери на 2022 год в сумме 3 774 506,0 тыс. рублей.

Установить верхний предел муниципального долга города Твери по состоянию на 1 января 2024 года в размере 3 769 810,6 тыс. руб., в том числе верхний предел муниципального долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 руб.

Установить верхний предел муниципального долга города Твери на 2023 год в сумме 3 893 793,0 тыс. рублей.

Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 3 к настоящему решению.

Утвердить перечень распорядителей и прямых получателей средств бюджета города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 4 к настоящему решению.

Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета города Твери – органов государственной власти Тверской области, государственных органов Тверской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 5 к настоящему решению.

Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета города Твери – органов местного самоуправления города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 7 к настоящему решению.

Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 8 к настоящему решению.

12. Заключение и оплата органами местного самоуправления города Твери и муниципальными казенными учреждениями муниципальных контрактов (договоров), исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета города Твери, производятся в пределах утвержденных им лимитов бюджетных обязательств в соответствии с классификацией расходов бюджета города Твери с учетом принятых и не исполненных в 2020 году обязательств.

Установить, что муниципальные и иные заказчики при заключении муниципальных контрактов (договоров) на поставку товаров (работ, услуг) вправе предусматривать авансовые платежи:

- в размере 100 процентов суммы муниципального контракта (договора) - по муниципальным контрактам (договорам) о предоставлении услуг связи; о приобретении и подписке на печатные издания и базы данных, содержащие их электронные версии; об обучении на курсах повышения квалификации и семинарах; о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом; об участии известных отечественных и иностранных артистов в особо значимых для города Твери мероприятиях; по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, договорам обязательного страхования жизни и здоровья муниципальных служащих города Твери; по муниципальным контрактам (договорам) на разовую поставку товаров (работ, услуг) на сумму не более 10,0 тысяч рублей;

- в размере 30 процентов суммы муниципального контракта (договора), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, - по остальным муниципальным контрактам (договорам).

13. Утвердить объём бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Твери на 2021 год в сумме 1 536 008,3 тыс. руб., на 2022 год в сумме 1 611 189,0 тыс. руб., на 2023 год в сумме 1 469 785,4 тыс. руб.

14. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 9 к настоящему решению.

15. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) и группам видов расходов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 10 к настоящему решению.

16. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 11 к настоящему решению.

17. Утвердить адресную инвестиционную программу города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 12 к настоящему решению в соответствии с распределением бюджетных ассигнований по объектам, в том числе:

на 2021 год в общем объеме 1 637 972,2 тыс. руб., в том числе 289 539,2 тыс. руб. - средства бюджета города Твери;

на 2022 год в общем объеме 265 253,6 тыс. руб., в том числе 1 446,3 тыс. руб. - средства бюджета города Твери;

на 2023 год в объеме 17 888,2 тыс. руб.

18. Утвердить Программу муниципальных внутренних заимствований города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению 13 к настоящему решению.

19. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на выполнение публичных нормативных обязательств на 2021 - 2023 годы в сумме 6 502,1 тыс. руб. ежегодно, в том числе:

по решению Тверской городской Думы от 24.03.2020 № 24 «Об утверждении Положения о звании «Почетный гражданин города Твери» 540,0 тыс. руб. ежегодно;

по решению Тверской городской Думы от 06.06.2003 № 62 «О социальной защите» 302,0 тыс. руб. ежегодно;

по решению Тверской городской Думы от 29.01.2010 № 3 «Об утверждении Положения об оказании адресной социальной помощи гражданам, удостоенным государственных наград (почетных званий) в социальной сфере» 4 545,0 тыс. руб. ежегодно;

по решению Тверской городской Думы от 25.11.2014 № 451 «Об утверждении положения об оказании адресной социальной помощи ветеранам боевых действий,уволенным в запас и ставшим инвалидами вследствие ранения, контузии,увечья или заболевания, полученных при исполнении служебных обязанностей в районах боевых действий» 1 115,1 тыс. руб. ежегодно.

20. В соответствии со статьей 78 и частями 2 и 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации из бюджета города Твери предоставляются:

1) субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на реализацию целевых социальных программ (социальных проектов) на территории города Твери;

2) субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери;

3) субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, реализующим услуги в сфере отдыха и оздоровления.

ния детей в каникулярное время в загородных лагерях отдыха и оздоровления детей;  
4) субсидии автономным некоммерческим организациям, учредителем которых является управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

5) субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

6) субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на уплату процентов по кредитам (займам);

7) субсидии на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями;

8) субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства для возмещения части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);

9) субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части стоимости присоединения и (или) подключения к сетям: электрическим, газораспределительным, водопровода и канализации;

10) субсидии начинающим субъектам предпринимательства на создание собственного дела (грантовая поддержка);

11) субсидии юридическим лицам на возмещение затрат, связанных с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности наружного освещения улиц города Твери;

12) субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства для возмещения затрат, связанных с приобретением (изготовлением) информационных конструкций.

Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенный для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации), выполнением работ, оказанием услуг в соответствии со статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации предоставляются в порядке, предусмотренном приложением 14 к настоящему решению.

21. Установить, что в сводную бюджетную роспись расходов бюджета города Твери могут быть внесены изменения в соответствии с решениями руководителя департамента финансов администрации города Твери без внесения изменений в решение о бюджете города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов по основаниям, установленным статьёй 62 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утверждённого решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179.

22. Установить, что Администрация города Твери вправе привлекать из федерального бюджета

бюджетные кредиты на пополнение остатков средств на счетах бюджета города Твери.

Департамент финансов администрации города Твери является органом, уполномоченным на привлечение из федерального бюджета бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов от имени муниципального образования города Твери.

Департамент финансов администрации города Твери вправе привлекать из федерального бюджета бюджетные кредиты на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

в 2021 году - в сумме, не превышающей 318 000,0 тыс. руб. каждый,  
в 2022 году - в сумме, не превышающей 314 000,0 тыс. руб. каждый,  
в 2023 году - в сумме, не превышающей 324 000,0 тыс. руб. каждый.

Привлечение из федерального бюджета бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов осуществляется на следующих условиях:

1) предельная сумма каждого привлекаемого из федерального бюджета бюджетного кредита на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов не может превышать объема привлечения по данному виду заимствований, установленного Программой муниципальных внутренних заимствований города Твери на соответствующий финансовый год;

2) процентная ставка по привлекаемым из федерального бюджета бюджетным кредитам на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов устанавливается федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

23. Установить, что Администрация города Твери вправе привлекать кредиты от кредитных организаций в общей сумме, не превышающей лимита заимствований в кредитных организациях, установленного Программой муниципальных внутренних заимствований города Твери на соответствующий финансовый год.

На основании распоряжений Администрации города Твери о заключении конкретных муниципальных контрактов (кредитных договоров) Администрация города Твери заключает данные муниципальные контракты (кредитные договоры) с кредитными организациями на следующих условиях:

1) предельная сумма кредита, предоставляемого городу Твери, не может превышать лимита заимствований в кредитных организациях, установленного Программой муниципальных внутренних заимствований города Твери на соответствующий финансовый год;

2) срок погашения кредита - до шестидесяти месяцев с даты привлечения;

3) цели использования кредита - финансирование дефицита бюджета города Твери и погашение долговых обязательств города Твери.

Администрация города Твери осуществляет погашение сумм основного долга по кредитам, полученным от кредитных организаций, в пределах лимита, установленного Программой муниципальных внутренних заимствований города Твери на соответствующий финансовый год, и погашение процентов за пользование кредитами за счет средств, предусмотренных в бюджете города Твери по подразделу «Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга».

24. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

25. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (Гуменик Д.Ю.).

**Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев  
Глава города Твери А.В. Огоньков**

**Полный текст решения Тверской городской Думы от 2020 № (ПРОЕКТ)  
размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tver.ru](http://www.gazeta-vsya-tver.ru)**

**Приложение 1  
к решению Тверской городской Думы  
от 2020 №**

**Налоговые и неналоговые доходы бюджета города Твери  
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Код классификации доходов	Наименование дохода	Утверждено		
		2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
000 1 00 00000 00 0000 000	<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>3 821 125,0</b>	<b>3 774 506,0</b>	<b>3 893 793,0</b>
000 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	1 929 144,0	2 062 021,0	2 204 864,0
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1 929 144,0	2 062 021,0	2 204 864,0
000 1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	18 675,0	20 028,0	20 028,0
000 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизовым товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	18 675,0	20 028,0	20 028,0
000 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	8 609,0	9 219,0	9 219,0
000 1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных инженерных двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	43,0	45,0	45,0
000 1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	11 213,0	11 934,0	11 934,0
000 1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-1 190,0	-1 170,0	-1 170,0
000 1 05 00000 00 0000 000	<b>Налоги на совокупный доход</b>	<b>246 975,0</b>	<b>136 593,0</b>	<b>147 192,0</b>
000 1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	118 017,0	-	-
000 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	154,0	163,0	175,0
000 1 05 04010 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты городских округов	128 804,0	136 430,0	147 017,0
000 1 06 00000 00 0000 000	<b>Налоги на имущество</b>	<b>666 207,0</b>	<b>668 738,0</b>	<b>671 304,0</b>
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	180 761,0	183 292,0	185 858,0
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	485 446,0	485 446,0	485 446,0
000 1 08 00000 00 0000 000	<b>Государственная пошлина</b>	<b>70 484,0</b>	<b>70 484,0</b>	<b>70 484,0</b>
000 1 08 03010 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	69 984,0	69 984,0	69 984,0
000 1 08 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	15,0	15,0	15,0
000 1 08 07173 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов	485,0	485,0	485,0
000 1 11 00000 00 0000 000	<b>Доходы от использования имущества, находящегося в государственном и муниципальной собственности</b>	<b>549 795,0</b>	<b>543 231,0</b>	<b>535 453,0</b>
000 1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	268 306,0	265 076,0	260 338,0
000 1 11 05024 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за землю, находящуюся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	92 775,0	92 257,0	92 582,0
000 1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	2 070,0	2 144,0	2 009,0
000 1 11 05074 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков), в том числе:	141 484,0	139 153,0	135 842,0
	- в виде арендной платы	110 288,0	108 942,0	106 515,0
	- в виде платы по договору социального найма	31 196,0	30 211,0	29 327,0
000 1 11 05092 04 0000 120	Доходы от предоставления на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и местах внеуличной дорожной сети, относящихся к собственности городских округов	17 039,0	16 902,0	16 902,0
000 1 11 05312 04 0000 120	Платы по соглашениям об установлении сервисита, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов	487,0	469,0	299,0
000 1 11 05324 04 0000 120	Платы по соглашениям об установлении сервисита, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов	207,0	203,0	189,0
000 1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	7 008,0	6 608,0	6 873,0
000 1 11 09080 04 0000 120	Платы, поступившие в рамках договора за представление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:	20 419,0	20 419,0	20 419,0

**Приложение 2**  
к решению Тверской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

**Безвозмездные поступления в бюджет города Твери на 2021 год**

Код классификации доходов	Наименование дохода	Утверждено		
		на 2021 год	на 2022 год	на 2023 год
1	2	3	4	5
000 2 00 00000 00 0000 000	<b>БЕЗВОЗМЕДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>5 840 003,1</b>	<b>4 659 167,6</b>	<b>4 284 102,8</b>
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	5 840 003,1	4 659 167,6	4 284 102,8
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	1 774 409,4	620 002,5	352 653,2
000 2 02 20077 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	453 492,3	0,0	0,0
000 2 02 20077 04 2050 150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (на реализацию закона Тверской области от 16.02.2009 №7-ЗО «О статусе города Тверской области, удостоенного почётного звания Российской Федерации «Город воинской славы»)	34 825,4	0,0	0,0
000 2 02 20077 04 2144 150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (на строительство, реконструкцию муниципальных объектов дошкольного образования)	76 896,0	0,0	0,0
000 2 02 20077 04 2187 150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (на строительство, реконструкцию муниципальных объектов общего образования)	341 770,9	0,0	0,0
000 2 02 25013 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на сокращение долга загрязненных сточных вод	292 424,4	239 605,7	0,0
000 2 02 25232 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования	208 066,9	0,0	0,0
000 2 02 25243 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения	25 371,6	0,0	0,0
000 2 02 25304 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	214 013,5	224 401,4	222 320,7
000 2 02 25497 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	11 598,0	12 151,2	0,0
000 2 02 25520 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях	322 936,2	0,0	0,0
000 2 02 25555 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию программ формирования современной городской среды	92 784,5	0,0	0,0
000 2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов	153 722,0	143 844,2	130 332,5
000 2 02 29999 04 2071 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов (на организацию отдыха детей в каникулярное время)	39 794,1	39 794,1	39 794,1
000 2 02 29999 04 2190 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов (на укрепление материально-технической базы муниципальных общеобразовательных организаций)	10 141,9	7 978,8	0,0
000 2 02 29999 04 2200 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов (на проведение капитального ремонта и приобретение оборудования в целях обеспечения односменного режима обучения в общеобразовательных организациях)	2 400,0	0,0	0,0
000 2 02 29999 04 2207 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов (на повышение заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования)	25 592,2	25 592,2	25 592,2
000 2 02 29999 04 2208 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов (на повышение заработной платы работникам муниципальных учреждений культуры Тверской области)	64 946,2	64 946,2	64 946,2
000 2 02 29999 04 2222 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов (на укрепление материально-технической базы муниципальных дошкольных образовательных организаций)	10 847,6	5 532,9	0,0
000 2 02 30000 00 0000 150	<b>Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>3 162 593,7</b>	<b>3 136 165,1</b>	<b>3 128 449,6</b>

**Приложение 3**  
к решению Тверской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

**Источники финансирования дефицита бюджета города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Код	Наименование показателя	Утверждено		
		2021	2022	2023
1	2	3	4	5
000 01 00 00 00 0000 000	<b>ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ</b>	<b>382 000,0</b>	<b>254 000,0</b>	<b>190 000,0</b>
000 01 02 00 00 0000 000	<b>Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации</b>	<b>382 000,0</b>	<b>254 000,0</b>	<b>190 000,0</b>
000 01 02 00 00 0000 700	Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	832 000,0	794 194,1	1 399 706,6
000 01 02 00 00 04 0000 710	Привлечение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	832 000,0	794 194,1	1 399 706,6
000 01 02 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	450 000,0	540 194,1	1 209 706,6
000 01 02 00 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	450 000,0	540 194,1	1 209 706,6
000 01 03 00 00 00 0000 000	<b>Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
000 01 03 01 00 00 0000 700	Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	318 000,0	314 000,0	324 000,0

**Приложение 4**  
к решению Тверской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

**Перечень распорядителей и прямых получателей средств бюджета города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Код ведомства	Наименование	Утверждено		
		2	3	4
1	2	3	4	5
001	Тверская городская Дума			
002	Администрация города Твери			
003	Администрация Заволжского района в городе Твери			
004	Администрация Пролетарского района в городе Твери			
005	Администрация Московского района в городе Твери			
006	Администрация Центрального района в городе Твери			

**Приложение 5**  
к решению Тверской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

**Перечень главных администраторов доходов бюджета города Твери – органов государственной власти Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование главного администратора доходов бюджета города	Утверждено		
		2	3	4
1	2	3	4	5
главного администра-тора доходов	доходов бюджета города*			
048	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования			

000 2 02 30029 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	116 006,5	116 006,5	116 006,5
000 2 02 35120 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	257,6	1 553,7	119,8
000 2 02 35303 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	139 522,3	139 522,3	139 522,3
000 2 02 35469 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на проведение Всероссийской переписи населения	5 815,2	0,0	0,0
000 2 02 39999 04 0000 150	Прочие субвенции бюджетам городских округов	2 900 992,1	2 879 082,6	2 872 801,0
000 2 02 39999 04 2015 150	Прочие субвенции бюджетам городских округов (субвенции бюджетам на реализацию государственных полномочий по созданию, исполнению полномочий и обеспечению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних)	2 936,6	2 962,0	2 988,6
000 2 02 39999 04 2016 150	Прочие субвенции бюджетам городских округов (субвенции бюджетам на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования в муниципальных общеобразовательных организациях)	1 957 642,4	1 957 642,4	1 957 642,4
000 2 02 39999 04 2114 150	Прочие субвенции бюджетам городских округов (на осуществление государственных полномочий Тверской области по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, полномочными составлять протоколы об административных правонарушениях)	532,8	537,9	543

157		<b>Федеральная служба государственной статистики</b>
161		<b>Федеральная антимонопольная служба</b>
177		<b>Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий</b>
180		<b>Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации</b>
182		<b>Федеральная налоговая служба</b>
182	1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц
182	1 05 01000 00 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения
182	1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности
182	1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог
182	1 05 04000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения
182	1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц
182	1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог
182	1 08 03010 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)

188		<b>Министерство внутренних дел Российской Федерации</b>
318		<b>Министерство юстиции Российской Федерации</b>
321		<b>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</b>
322		<b>Федеральная служба судебных приставов</b>
498		<b>Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору</b>

\* Администрирование поступлений по всем подстатьям и подвидам соответствующей статьи осуществляется администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.

**Приложение 6  
к решению Тверской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_**

**Перечень главных администраторов доходов бюджета города Твери  
– органов государственной власти Тверской области,  
государственных органов Тверской области на 2021 год  
и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование главного администратора доходов бюджета города	
главного администра-тора доходов	доходов бюджета города*	
003	<b>Контрольно-счетная палата Тверской области</b>	
004	<b>Избирательная комиссия Тверской области</b>	
017	<b>Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области</b> Административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	
024	<b>Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области</b>	
034	<b>Министерство здравоохранения Тверской области</b>	
075	<b>Министерство образования Тверской области</b> Административные штрафы, установленные главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	
075	1 16 01053 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
075	1 16 01063 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
075	1 16 01073 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
075	1 16 01083 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в промышленности, строительстве и энергетике, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
075	1 16 01093 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в сельском хозяйстве, ветеринарии и мелиорации земель, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
075	1 16 01103 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области связи и информации, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
075	1 16 01133 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на институты государственной власти, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
075	1 16 01193 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
075	1 16 01203 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
086	<b>Главное управление «Государственная инспекция по ветеринарии» Тверской области</b>	
104	<b>Министерство транспорта Тверской области</b>	
124	<b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	
245	<b>Главное управление «Государственная инспекция по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники» Тверской области</b>	
188	<b>Министерство внутренних дел Российской Федерации</b>	
318	<b>Министерство юстиции Российской Федерации</b>	
321	<b>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</b>	
322	<b>Федеральная служба судебных приставов</b>	
498	<b>Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору</b>	

335	1 16 01143 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
335	1 16 01153 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг (за исключением штрафов, указанных в пункте б статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации), налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
335	1 16 01163 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области таможенного дела (нарушение таможенных правил), налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
335	1 16 01173 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на институты государственной власти, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав

335	1 16 01183 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 18 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области защиты государственной границы Российской Федерации и обеспечения режима пребывания иностранных граждан или лиц без гражданства на территории Российской Федерации, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
335	1 16 01193 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
335	1 16 01203 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
	1 16 10123 01 0000 140	Иные доходы, администрирование которых может осуществляться главными администраторами доходов в пределах их компетенции Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году

\* Администрирование поступлений по всем подстатьям и подвидам соответствующей статьи осуществляется администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.

**Приложение 7**  
к решению Тверской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

**Перечень главных администраторов доходов бюджета города Твери – органов местного самоуправления города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование главного администратора доходов и закрепляемых за ними виды (подвиды) доходов бюджета города
главного администратора доходов	доходов бюджета города*	
<b>002</b>	<b>1 16 02020 02 0000 140</b>	<b>Администрация города Твери</b> Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение муниципальных правовых актов
<b>003</b>		<b>Администрация Заволжского района в городе Твери</b>
<b>004</b>		<b>Администрация Пролетарского района в городе Твери</b>
<b>005</b>		<b>Администрация Московского района в городе Твери</b>
<b>006</b>		<b>Администрация Центрального района в городе Твери</b>
<b>007</b>		<b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери</b>
<b>009</b>	<b>1 16 01150 01 0000 140</b>	<b>Департамент финансов администрации города Твери</b> Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг
009	2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)
009	2 02 20000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации
009	2 02 30000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты
009	2 03 04000 04 0000 150	Безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций в бюджеты городских округов
009	2 08 04000 04 0000 150	Перечисление из бюджетов городских округов (в бюджеты городских округов) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
009	2 18 00000 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет
009	2 19 00000 04 0000 150	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
<b>010</b>		<b>Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери</b>
<b>011</b>		<b>Управление образования администрации города Твери</b>
<b>012</b>	<b>1 08 07173 01 0000 110</b>	<b>Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери</b> Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов
012	1 11 05092 04 0000 120	Доходы от предоставления на платной основе паркового (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и местах внеуличной дорожной сети, относящихся к собственности городских округов
012	1 11 09034 04 0000 120	Доходы от эксплуатации и использования имущества автомобильных дорог, находящихся в собственности городских округов
<b>013</b>		<b>Отдел записи актов гражданского состояния администрации города Твери Тверской области</b>
<b>014</b>	<b>1 11 09080 04 0000 120</b>	<b>Департамент экономического развития администрации города Твери</b> Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена:
		– в виде платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также средства от продажи права на заключение указанного договора;
		– в виде платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери
<b>020</b>	<b>1 11 01040 04 0000 120</b>	<b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</b> Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам
020	1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
020	1 11 05024 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

020	1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
020	1 11 05074 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) – в виде арендной платы
020	1 11 05312 04 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
020	1 11 05324 04 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов
020	1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами
020	1 11 08040 04 0000 120	Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в залог, в доверительное управление
020	1 14 01040 04 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов
020	1 14 02042 04 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу
020	1 14 02043 04 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
020	1 14 02042 04 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
020	1 14 02043 04 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
020	1 14 03040 04 0000 410	Средства от распоряжения и реализации выморочного имущества, обращенного в собственность городских округов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)
020	1 14 04040 04 0000 420	Доходы от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности городских округов
020	1 14 06012 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
020	1 14 06024 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
020	1 14 06312 04 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
020	1 14 06324 04 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городских округов
020	1 14 13040 04 0000 410	Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны
043		<b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери</b>

043	1 11 05074 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) – в виде платы по договору социального найма		1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
	1 11 09044 04 0000 120	<b>Иные доходы бюджета города, администрирование которых может осуществляться главными администраторами доходов - органами местного самоуправления в пределах их компетенции</b>		1 16 10032 04 0000 140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
	1 13 01994 04 0000 130	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)		1 16 10061 04 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
	1 13 02064 04 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов		1 16 10080 00 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения
	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов		1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году
	1 14 02048 04 0000 410	Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности городских округов, в части реализации основных средств		1 16 11064 01 0000 140	Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов
	1 14 06044 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений		1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
	1 16 01050 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан		1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
	1 16 01070 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности		1 17 15020 04 0000 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов
	1 16 01190 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления		2 04 04000 04 0000 150	Безвозмездные поступления от негосударственных организаций в бюджеты городских округов
	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа		2 07 04000 04 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов

\*Администрирование поступлений по всем подстатьям и подвидам соответствующей статьи осуществляется администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.

009	01 03 01 00 04 0002 710	Привлечение кредитов, предоставленных за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации для частичного покрытия дефицита бюджета
009	01 03 01 00 04 0002 810	Погашение кредитов, предоставленных за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации для частичного покрытия дефицита бюджета
009	01 05 02 01 04 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов
009	01 05 02 01 04 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов
009	01 06 05 01 04 0000 640	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджетов городских округов в валюте Российской Федерации
009	01 06 10 02 04 0000 550	Увеличение финансовых активов в собственности городских округов за счёт средств организаций, учредителями которых являются городские округа и лицевые счета которым открыты в территориальных органах Федерального казначейства или в финансовых органах муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации
020		<b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</b>
020	01 06 01 00 04 0000 630	Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов

Приложения 9, 10, 11 к решению Тверской городской Думы от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_ (ПРОЕКТ) размещены в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tver.ru](http://www.gazeta-vsya-tver.ru)

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование
администратора	источников финансирования дефицита бюджета города	
<b>009</b>		<b>Департамент финансов администрации города Твери</b>
009	01 02 00 00 04 0000 710	Привлечение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации
009	01 02 00 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации
009	01 03 01 00 04 0001 710	Привлечение кредитов за счёт средств федерального бюджета на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов
009	01 03 01 00 04 0001 810	Погашение бюджетных кредитов, полученных за счёт средств федерального бюджета на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов

Приложение 12  
к решению Тверской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

#### Адресная инвестиционная программа города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

№ п/п	Наименование объекта	Бюджето-получатель	Программная часть											
			2021 год		2022 год		2023 год		Раздел и подраздел классификации расходов бюджета					
			Всего	в том числе	Всего	в том числе	Всего	в том числе	Бюджет города	МБТ	Бюджет города	МБТ	Бюджет города	МБТ
1			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	I. Муниципальная программа «Развитие образования города Твери»		1 214 593,3	264 923,3	949 670,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1	Средняя общеобразовательная школа на 1224 места в микрорайоне «Радужный»	ДЖКХиС	764 931,2	100 224,1	664 707,1	0,0			0,0					0702
1.2	Детский сад на 190 мест, г. Тверь, Московский район, ул. Склизова	ДЖКХиС	180 765,3	72 866,5	107 898,8	0,0			0,0					0701
1.3	Детский сад в г. Тверь, Московский район, микрорайон «Южный», ул. Левитана	ДЖКХиС	268 896,8	91 832,7	177 064,1	0,0			0,0					0701
	II. Муниципальная программа «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери»		57 523,0	22 697,6	34 825,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение 13  
к решению Тверской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

#### Программа муниципальных внутренних заимствований города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

##### 1. Перечень муниципальных внутренних заимствований города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Виды заимствований	Утверждено на (тыс. руб.)		
	2021	2022	2023
1. Кредиты кредитных организаций	382 000,0	254 000,0	190 000,0
Привлечение средств	832 000,0	794 194,1	1 399 706,6
Предельные сроки погашения долговых обязательств, возникающих при осуществлении заимствований в соответствующем финансовом году	до 5 лет	до 5 лет	до 5 лет
Погашение основной суммы долга	450 000,0	540 194,1	1 209 706,6

2. Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,0	0,0	0,0
2.1. Бюджетные кредиты за счёт средств федерального бюджета на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов	0,0	0,0	0,0
Привлечение средств	318 000,0	314 000,0	324 000,0
Погашение основной суммы долга	318 000,0	314 000,0	324 000,0
Предельные сроки погашения долговых обязательств, возникающих при осуществлении заимствований в соответствующем финансовом году	в соответствии с бюджетным законодательством	в соответствии с бюджетным законодательством	в соответствии с бюджетным законодательством
2.2. Бюджетные кредиты за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации для частичного покрытия дефицита бюджета	0,		

## 2. Предельные размеры на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Наименование показателя	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024
	1	3	4
1. Верхний предел муниципального долга	3 325 810,6	3 579 810,6	3 769 810,6
на 2021 год			
2. Предельный объём муниципального долга	3 821 125,0	3 774 506,0	3 893 793,0
3. Объём расходов на обслуживание муниципального долга	185 000,0	185 000,0	185 000,0
4. Предельный объём муниципальных заимствований	1 150 000,0	1 108 194,1	1 723 706,6

Привлекаемые в 2021 году и в плановом периоде 2022 и 2023 годов займыные средства направляются на погашение ранее принятых долговых обязательств города Твери и на финансирование дефицита бюджета города Твери.

Программа муниципальных заимствований города Твери предусматривает привлечение займыных средств в виде кредитов коммерческих банков и бюджетных кредитов

Приложение 14  
к решению Тверской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_

### ПОРЯДОК

#### предоставления субсидий юридическим лицам

(за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещение) затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенный для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда; вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации), выполнением работ, оказанием услуг

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидий разработан во исполнение требований статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет общий механизм и условия предоставления за счет средств бюджета города Твери субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещение) затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенный для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда; вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации), выполнением работ, оказанием услуг.

1.2. Муниципальные правовые акты Администрации города Твери, регулирующие предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, принимаемые на основании настоящего Порядка (далее - муниципальные правовые акты), должны соответствовать Общим требованиям к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492, и настоящему Порядку.

1.3. Целями предоставления субсидий являются возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенный для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда; вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации), выполнением работ, оказанием услуг.

Если субсидии предоставляются в целях реализации национального проекта (программы), в том числе федерального проекта, входящего в состав соответствующего национального проекта (программы), или регионального проекта, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта, либо государственной (муниципальной) программы, указывается наименование соответствующих проектов, программ.

1.4. Категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц - производителям товаров, работ, услуг, имеющих право на предоставление субсидий, определяются Тверской городской Думой в решении о бюджете города Твери.

1.5. Предоставление субсидий осуществляется Администрацией города Твери в лице уполномоченного на это органа, муниципального учреждения (далее - Распорядитель) в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Твери.

1.6. Отбор получателей (претендентов) субсидий производится на основании критерии, утвержденных муниципальными правовыми актами Администрации города Твери.

1.7. Субсидия должна быть использована получателем субсидии в полном объеме в установленный срок.

#### 2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Получателями субсидии являются юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, а также физические лица - производители товаров, работ, услуг, отвечающие критериям, установленным муниципальным правовым актом Администрации города Твери.

2.2. Для получения субсидии участник отбора предоставляет Распорядителю заявку на получение субсидии и документы, определенные муниципальным правовым актом Администрации города Твери.

2.3. Документы на получение субсидии оформляются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Муниципальным правовым актом Администрации города Твери при необходимости могут устанавливаться требования к заявлению на получение субсидии и документам, предоставляемым участником отбора.

2.4. Заявки на получение субсидии рассматриваются комиссией, формируемой Распорядителем (далее - Комиссия).

2.5. Сроки рассмотрения заявок участников отбора определяются муниципальным правовым актом Администрации города Твери.

2.6. Результаты рассмотрения заявок участников отбора оформляются протоколом Комиссии и размещаются на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.7. Участник отбора на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора, или иную дату, определенную муниципальным правовым актом Администрации города Твери, должен соответствовать следующим требованиям:

- участник отбора не должен получать средства из бюджета города Твери в соответствии с иными нормативными правовыми актами или муниципальными правовыми актами на цели предоставления субсидии;

- участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляемых льготным налоговым режимом налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышающих 50 процентов.

2.8. Муниципальным правовым актом Администрации города Твери могут быть установлены дополнительные требования, которым должны соответствовать участники отбора на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора, или иную дату, определенную муниципальным правовым актом Администрации города Твери.

2.9. Сумма недополученных доходов и (или) сумма финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продук-

## 3. Информация об объёме и структуре муниципального долга города Твери

Обязательства	Объём долга (тыс. руб.)		
	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024
1	2	3	4
1. Кредиты кредитных организаций	3 325 810,6	3 579 810,6	3 769 810,6
2. Бюджетные кредиты	0,0	0,0	0,0
3. Муниципальные гарантии	0,0	0,0	0,0
Итого объём муниципального долга	3 325 810,6	3 579 810,6	3 769 810,6

тов за счёт средств федерального бюджета на пополнение остатков средств на счетах бюджета города.

Правом осуществления муниципальных заимствований от имени муниципального образования, в соответствии с частью 17 статьи 103 Бюджетного кодекса Российской Федерации, обладает Администрация города Твери в лице департамента финансов администрации города Твери.».

ции, предназначенной для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации), выполнением работ, оказанием услуг определяются муниципальными правовыми актами Администрации города Твери.

2.10. Соглашение о предоставлении субсидии заключается в течение 5 рабочих дней после издания муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии.

Типовая форма соглашения о предоставлении субсидии утверждается департаментом финансов администрации города Твери для соответствующего вида субсидии.

Муниципальным правовым актом Администрации города Твери определяются результаты предоставления субсидии, которые должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам федеральных проектов, региональных проектов или программ, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка (в случае, если субсидия предоставляется в целях реализации такого проекта, программы), и показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии, включая показатели в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующих проектов (при возможности такой детализации), значения которых устанавливаются в соглашениях о предоставлении субсидии.

2.11. Перечисление субсидий получателям субсидий осуществляется на основании заключенных соглашений о предоставлении субсидии.

2.12. Перечисление субсидий на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенной для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации), выполнением работ, оказанием услуг, без требования последующего подтверждения использования полученных средств получателями субсидий в соответствии с условиями и (или) целями предоставления субсидий осуществляется не позднее десятого рабочего дня после издания муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии.

2.13. Срок перечисления субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенный для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации), выполнением работ, оказанием услуг определяется муниципальным правовым актом Администрации города Твери.

Муниципальным правовым актом Администрации города Твери может определяться порядок предоставления субсидии в очередном финансовом году получателю субсидии, соответствующему категориям и (или) критериям отбора, указанным в пунктах 1.4, 1.6 настоящего Порядка, в случае невозможности ее предоставления в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, без повторного прохождения отбора (в случае, если получатель субсидии определяется по результатам отбора в форме запроса предложений).

2.14. Перечисление субсидии осуществляется на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателями субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

2.15. Получателю субсидии отказывается в предоставлении субсидии в случае:

несоответствия предоставленных получателем субсидии документов требованиям, определенным муниципальным правовым актом Администрации города Твери, и непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

установления факта недостоверности предоставленной получателем субсидии информации.

Муниципальным правовым актом Администрации города Твери могут устанавливаться иные основания для отказа в предоставлении субсидии.

2.16. Получатели субсидии могут осуществлять расходы, источником финансового обеспечения которых являются не используемые в отчетном финансовом году остатки субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенный для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации), выполнением работ, оказанием услуг, при принятии Распорядителем по согласованию с департаментом финансов администрации города Твери решения о наличии потребности в указанных средствах субсидии (остатки субсидии) подлежат возврату в порядке и сроки, определенные муниципальным правовым актом Администрации города Твери.

2.17. В случае образования не использованного в отчетном финансовом году остатка субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенный для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации) и отсутствия решения Администрации города Твери, органа, муниципального учреждения, уполномоченных на предоставление субсидии, принятого по согласованию с департаментом финансов администрации города Твери, о наличии потребности в указанных средствах субсидии (остатки субсидии) подлежат возврату в порядке и сроки, определенные муниципальным правовым актом Администрации города Твери.

2.18. В случае отказа получателя субсидии возвратить субсидию по основаниям, указанным в пунктах 4.2, 4.3 настоящего Порядка, Распорядитель взыскивает субсидию в судебном порядке.

### ПОСТАНОВЛЕНИ







		<p>территориальных зонах (в том числе и в зонах Ж1-1, Ж1-2) к основным видам. Так же установить этажность для гостиниц в соответствии с этажностью жилых зданий в соответствующей территориальной зоне.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Кварталы севернее ул. Розы Люксембург между ул. 1-я Александра Невского и Затверецким бул. до ул. Туполева отнести к зоне Ж 2-1.</li> <li>5. Привести в соответствие название улиц, в частности ул. Володарского заменить на ул. А.Дементьева.</li> <li>6. Земельные участки с КН 69:40:0400095:2242, 69:40:0400095:60 отнести к территориальной зоне Ж-4 в связи с действующим видом разрешенного использования земельного участка 69:40:0400095:2242 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».</li> </ol>	<p>29-51/01 от 16.01.2020 года). Однако 22.01.2020 года, Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери, письмом № 29-54/01и, отказал в выдаче разрешения на строительство, в связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом г. Твери, утвержденным Решением Тверской городской Думы № 108 от 03 июля 2019 года, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100629:727, отнесен к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения. Мной подано исковое заявление в Областной суд Тверской области, о признании решения Тверской городской Думы № 108 от 03 июля 2019 года, «о внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери», в части включения земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:727, площадью 76 410 кв. метром, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для размещения промышленных объектов, расположенного по адресу: Тверская область, г Тверь, ш Сахаровское, дом 5, в функциональную зону – зона озелененных территорий специального назначения, не действующим.</p> <p>Решением Областного суда Тверской области по делу № За-67/2020, установление решением Тверской городской Думы № 108 от 03 июля 2019 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:727, функциональную зону – зона озелененных территорий специального назначения, признано не действующим.</p> <p>В соответствии со статьей 30 Градостроительного Кодекса РФ, Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Однако проектом Правил землепользования и застройки г. Твери, опубликованном на сайте Администрации г. Твери в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:727 предусмотрено установление функциональной зоны – зона озелененных территорий специального назначения, признано не действующим.</p> <p>В результате, в случае установления указанной функциональной зоны, я не смогу пользоваться принадлежащими мне на праве собственности объектами недвижимого имущества, хотя Администрацией г. Твери заключен со мной Договор аренды земельного участка № 451-1 от 21.10.2019 года, сроком на три года, согласно пункта 1.2 которого, цель использования участка – для завершения строительства объектов.</p> <p>При этом я, как Арендатор земельного участка обязан платить арендную плату.</p> <p>Таким образом, установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:727 функциональной зоны – зона озелененных территорий специального назначения, противоречит действующему законодательству и нарушает мои права, как собственника объектов недвижимости.</p> <p>На основании изложенного прошу Вас внести уточнения в проект Правил землепользования и застройки г. Твери, установив в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:727 функциональную зону – зона производственной деятельности (П), в соответствии с назначением объектов недвижимости.</p>
14.	ООО С3 «ТверьДомСтрой»	Земельные участки с КН 69:40:0400095:2242, 69:40:0400095:60 отнести к территориальной зоне Ж-4 в связи с действующим видом разрешенного использования земельного участка 69:40:0400095:2242 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».	
15.	Карлов И.Н.	Предлагаем отнести квартал в границах улиц 1-я Александра Невского, Затверецкий бульвар севернее улицы Роза Люксембург до улицы Туполева к территориальной зоне Ж2-1 (зона малоэтажной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города) в связи с реализацией на нем инвестиционного проекта	
16.	Титов Н.Б.	Прошу перевести земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400043:6 (г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, д. 9) из зоны среднестатической жилой застройки (Ж-3) в зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в соответствии с генеральным планом города Твери.	
17.	Лебедева Л.М.	<p>1. Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки города Твери в части границ зоны индивидуальной жилой застройки на пересечении ул. Новочеркасской и переулка Добрый (Дружный) для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100208:22, 69:40:0100208:3, 69:40:0100208:2, 69:40:0100208:1, согласно прилагаемой схеме, и перевести территорию, прилегающую к указанным участкам, на расстоянии 2 метров в сторону переулка Добрый в зону ИЖС. Данний перенос обусловлен невозможностью установки забора по границе участков из-за нахождения на границе (по красной линии) электрических опор (столбов). Для сохранения требований отступа от электрических опор любых построек и ограждений на расстояние в 2 м, необходимо либо уменьшить собственные участки на 2 метра, либо (что не затронет интересы иных территорий и собственников) перенести красную линию на 2 метра в сторону переулка Добрый (Дружный). Доступ сотрудников энергетических компаний для проведения работ на линиях электросети при этом будет обеспечен путем выполнения «ниши» к столбу со стороны переулка Добрый.</p> <p>Сложившаяся на сегодняшний день застройка по пер. Добрый (Дружный), населенность и проходимость улиц и переулков позволяет выполнить данный перенос, не затронет и не пересечет охранную зону газопровода и иных коммуникаций, а также позволит в дальнейшем реализовать данные площади собственникам указанных участков, что приведет к дополнительному пополнению бюджета, формированию эстетического вида переулка, исключив пустующие участки (незначительное расстояние в 2 метра от границы участка до охранной зоны газопровода практически не позволяет расположить на нем какие-либо иные объекты), а также позволит выровнять пешеходную и проезжую часть по переулку Добрый (Дружный) без опасных поворотов и съездов.</p> <p>2. Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки города Твери в части границ зоны индивидуальной жилой застройки на пересечении ул. Новочеркасской и переулка Добрый (Дружный) и перевести территорию, прилегающую к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:40:0100208:22, 69:40:0100208:21, 69:40:0100208:20, 69:40:0100208:19, на ширину 7 метров в сторону ул. Новочеркасской, в зону ИЖС.</p> <p>Данный перенос обусловлен невозможностью установки забора по границе моего участка (69:40:0100208:22) из-за нахождения прямо на границе (по красной линии) электрической опоры (столба).</p> <p>Для сохранения требований отступа от электрических опор любых построек и ограждений на расстояние в 2 м, необходимо либо уменьшить собственные участки на 2 метра, либо (что не затронет интересы иных территорий и собственников) перенести красную линию в сторону ул. Новочеркасской. Доступ сотрудников энергетических компаний для проведения работ на линиях электросети при этом будет обеспечен путем выполнения «ниши» к столбу со стороны переулка Добрый.</p> <p>Кроме того, перенос обусловлен сложившейся на сегодняшний день застройкой, проходимостью и населенностью данной территории и позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выровнять ломаную границу красной линии, не нарушая эстетический вид улицы, не пересекая и не затрагивая охранные зоны газопровода и иных коммуникаций;</li> </ul>	<p>Пунктом 5.6 Правила землепользования и застройки г. Твери, опубликованного на сайте Администрации г. Твери предусмотрено размещение парковочных мест при осуществлении подготовки документации по планировке территории, в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей, и автостоянок, а также могут быть организованы на территориях общего пользования.</p> <p>Также в случае освоения территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и (или) выполняется подготовка документации по планировке территории, размещение 50% парковочных мест в границах иных земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, а также могут быть организованы на территориях общего пользования.</p> <p>Однако данное положение противоречит положениям Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Согласно статьи 46.4 Градостроительного Кодекса РФ, Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории.</p> <p>Размещение парковочных мест в границах иных земельных участков, кроме того, что нарушает градостроительные нормы, нарушает права собственников этих участков, а при размещении в границах иных земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок (автокооперативов), является формальным и приводит к тому, что впоследствии территории запроектированы и построены в соответствии с документацией по планировке территории многоквартирных домов переполнены.</p> <p>Данное Положение Проекта Правил землепользования и застройки нарушает права собственников и правообладателей единичных земельных участков в границах сложившихся территорий, для которых не требуется разработка документации по планировке территории, вблизи которых имеются неиспользуемые (часто захламленные) земли общего пользования и ставит их в неравные условия с другими участниками строительства.</p> <p>Установленные Правилами землепользования и застройки г. Твери Регламенты по предельному количеству этажей, максимальному коэффициенту застройки противоречат требованиям по минимальному количеству мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка.</p>
18.	Галиулин А.Е.	<p>– В дальнейшем произвести реализацию пустующих площадей собственникам прилегающих участков, что позволит дополнительно пополнить бюджет денежными средствами.</p> 	
19.	Исмаилова Т.Ш.		
20.	ООО «Фаворит»	<p>1. ООО «Фаворит» 22 марта 2018 года был приобретен объект недвижимого имущества (объект незавершенного строительства – склад железобетонных изделий с погрузочно-разгрузочной площадкой), инвентарный номер 75, с кадастровым номером 69:40:0300014:22, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300014:8. Земельный участок был поставлен на кадастровый учет в 2003 году, в техническом отчете на земельный участок данное строение было отражено.</p> <p>Проектом Правил землепользования и застройки города Твери, опубликованном на сайте Администрации города Твери, в отношении земельного участка предусмотрено установление функциональной зоны – зона озелененных территорий специального назначения.</p> <p>Согласно Приложению к решению Тверской городской Думы от 03 июля 2019 № 108 «Генеральный план города Твери, – Положение о территориальном планировании», зона озелененных территорий специального назначения предусматривается на территориях санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) объектов, для которых предполагается выделение таких зон с обязательным озеленением, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Пунктом 8 Тома 3 Данного Приложения «Материалы по обоснованию проекта» санитарно-защитные зоны (СЗЗ), отнесены к Зонам с особыми условиями использования территорий.</p> <p>В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий признаются: охранные, СЗЗ, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Пунктом 7.3 Тома 3 Приложения «Материалы по обоснованию проекта» – Система зеленых насаждений, установлено: Кроме насыщений общего пользования в городе имеются насыщения ограниченного пользования и специального назначения. К насыщенным специального назначения относится озеленение магистралей, коммунально-складских территорий, санитарно-защитных зон промышленных предприятий, кладбищ, питомников.</p> <p>Аналогичная норма содержится в статье 35 Градостроительного Кодекса РФ, согласно которой в состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопущено в других территориальных зонах. При этом, охранные зоны считаются установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.</p> <p>Санитарные защитные зоны Генерального плана отражены только на Карте современного использования территории, где никаких в отношении земельного участка не установлено.</p> <p>Размещения каких-либо объектов местного, регионального или федерального назначения, требующих установления специальных защитных зон материалами Генерального плана не предусмотрено.</p> <p>В первиче предприятия промышленности г. Твери (Таблица 8.1-1, Приложения), которым установлены действующие СЗЗ, сведения об установлении санитарно-защитной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300014:8, отсутствуют.</p> <p>Таким образом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, оснований для отнесения земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300014:8 к зоне озелененных территорий специального назначения отсутствуют.</p> <p>На карте зон с особыми условиями использования землепользования и застройки г. Твери защитных зон в отношении земельного участка, также не установлено.</p> <p>Таким образом, установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300014:8 территории – зона озелененных территорий специального назначения, противоречит действующему законодательству и нарушает мои права, как собственника объектов недвижимости.</p> <p>В отношении смежных земельных участков Проектом Правил землепользования и застройки г. Твери установлена территориальная зона – Зона железнодорожного</p>	11

		<p>транспорта (Т-3)</p> <p>На основании изложенного прошу Вас внести уточнения в проект Правил землепользования и застройки г. Твери, установив в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300014:8 территориальную зону – Зона железнодорожного транспорта (Т-3).</p> <p>2. Систематическое толкование положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пунктов 1, 2 части 1 статьи 34, статьи 35 ГРК РФ свидетельствует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территории, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны.</p> <p>Согласно части 2 статьи 85 Земельного кодекса правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков). Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений. Правообладатель земельного участка вправе выбирать вид разрешенного использования любого из основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным зонированием, и, как следствие, изменять вид разрешенного использования земельного участка (пункт 2 статьи 7 Земельного кодекса). Подобная регламентация градостроительной деятельности необходима для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области в целях обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания, комплексного учета потребностей населения и устойчивого развития территории.</p> <p>На земельном участке расположен объект капитального строительства – склад железобетонных изделий с погрузочно-разгрузочной площадкой. Заявитель планирует использовать данное здание, в том числе и для производственной деятельности.</p> <p>Однако существующим градостроительным регламентом, а также Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери не предусмотрено использование земельного участка с кад. № 69:40:0300014:8 под производственную деятельность. Такая ситуация ведет к неэффективному использованию принадлежащего на праве собственности имущества, причиняется вред заявителю, чем нарушает права законных интересов собственника недвижимого имущества.</p> <p>В связи с вышеизложенным просим в Правила землепользования и застройки города Твери внести следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• земельный участок с кад. № 69:40:0300014:8 включить в территориальную зону – зона железнодорожного транспорта (Т-3).</li> <li>• в территориальной зоне железнодорожного транспорта (Т-3) предусмотреть основной (либо условно–разрешенный) вид разрешенного использования – производственно-складская деятельность.</li> </ul>	<p>приняты в эксплуатацию в таком виде с оформлением прав собственности. Перенос заборов на границу надлежащие оформленных земельных участков, сожалению, невозможен по объективным причинам. Жилые дома на земельных участках расположены так, что в случае переноса линия заборов будет проходить по крыльцу или практически по фасадной стене дома, что нарушает действующие нормы и делает невозможным иметь необходимую для жизни придомовую инфраструктуру – место для безопасной парковки автомобиля, территорию для отдыха. Сведения о площасти и местоположении границ моего земельного участка внесены в ГРН по результатам инвентаризации земель г. Твери в соответствии с требованиями «Временного руководства по инвентаризации земель населенных пунктов» (утв. Роскомземом 17.05.1993г.), разработанного в соответствии с постановлением правительства РФ от 25.08.1992г. № 622 «О совершенствовании ведения государственного земельного кадастра в Российской Федерации». Целью проведения инвентаризации земель г. Твери явилось создание основы для ведения Государственного земельного кадастра г. Твери. По результатам этой инвентаризации сведения о границах наших участков были внесены в кадастр недвижимости, при этом саму предусмотренную законом процедуру межевания никто не проводил, границы между смежными землепользователями не согласовывались. Кроме того, геодезические измерения говорят о том, что красные линии были установлены с ошибкой, без учета уже существовавшей на тот момент линии застройки жилыми домами. При изучении местоположения красных линий было установлено, что они установлены с нарушением Инструкции, утвержденной Постановлением Гостроя России от 06.04.1998 № 18–30 (РДС 30–201–98), а также требований СНиПов 30–02–97 и 2.07.01–89 согласно, которым расстояние от красной линии до дома должно составлять 5 метров, что в моем случае расстояние составляет 2,6 метра. Данные нарушения стали возможны в связи с нарушением обязательных требований предусмотренных вышеуказанный инструкций и требованиями СНиПов. Аналогичная ситуация также затрагивает моих соседей у которых красная линия проходит по стенае дома, при том что объекты недвижимости существовали до проведения работ по установлению красной линии. Красная линия была установлена без учета существующих объектов недвижимости и нарушает требования к ее установлению. В п. 11 ст. 1 ГРК РФ красные линии определены как линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. К территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площасти, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (п. 12 ст. 1 ГРК РФ). В соответствии с п. 3.5 Инструкции о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, введенной в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 6 апреля 1998 г. № 18–30 «О принятии и введении в действие РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (далее также – Инструкция РДС 30–201–98), которая применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации, осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается. Красные линии являются основой для разводки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования (п. 3.6 Инструкции РДС 30–201–98). В связи с этим при рассмотрении настоящего дела необходимо учитывать и утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820 "СП 42.1330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89" (далее – Свод правил СП 42.1330.2011), отдельные положения которого включены в утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384–ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Согласно п. 5.2 Свода правил СП 42.1330.2011 планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично–дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно–гигиеническим нормам и требованиям безопасности. При проектировании городских и сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично–дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети (п. 11.1 Свода правил СП 42.1330.2011). Улично–дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно–планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично–дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы (п. 11.4 Свода правил СП 42.1330.2011). Также в п. п. 11.5, 11.6 Свода правил СП 42.1330.2011 содержатся расчетные параметры улиц и дорог для сельских поселений, в том числе ширина полосы движения, пешеходной части тротуара улицы в жилой застройке, расстояние от края основной проезжей части улицы местных или боковых проездов до линии застройки. В данном случае установленные красные линии не обеспечены нормативами ширины улицы интенсивность движения и тп. В декабре 2018 года была проведена плановая проверка Росреестром соблюдения норм земельного законодательства, и по факту были составлены соответствующие протоколы и вынесены предписания об устранении выявленных нарушений. Прокурором Московского района города Твери был подан иск в интересах неопределенного круга лиц о освобождении земельного участка из земель общего пользования с кадастровым № 69:40:0200174:40 (дело № 2-2537/2020) от ограждения. В рамках данного гражданского дела была проведена землеустроительная экспертиза, которая установила некорректность тех данных, на основании которых были внесены сведения о границах в ЕГРН. Экспертом установлено также, что если привести фактические границы земельного участка со сведениями ЕГРН, то это приведет к грубым нарушениям градостроительных норм, не позволит производить обслуживание жилого дома. Прошу учесть данную ситуацию с красными линиями и территорий застройки в</p>
--	--	--	---

4	0,50	2,00
Среднеэтажные жилые дома:		
5	0,47	2,35
6	0,45	2,70
7	0,42	2,94
8	0,40	3,20
Многоэтажные жилые дома:		
9	0,38	3,42
10	0,30	3,00
11	0,25	2,75
12	0,23	2,76
13	0,23	2,99
14	0,23	3,22
15	0,23	3,45
16	0,15	2,40
17	0,15	2,55
18	0,15	2,70
19	0,15	2,85
20	0,15	3,00
21	0,15	3,15
22	0,15	3,30
23	0,15	3,45
24	0,15	3,60
25	0,15	3,75

2. В территориальных зонах ЖК-1 и ЖК-2, предусматривающих виды разрешенного использования «Ведение садоводства» и «Ведение огородничества», включить в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков «Земельные участки общего назначения» (земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования).

3. В территориальной зоне СН1-2 (зона озелененных территорий специального назначения, расположенные вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери) в перечень условно разрешенных видов включить вид «Стоянки транспорта общего пользования» (Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту).

4. Во всех территориальных зонах, предусматривающих размещение религиозных объектов, в высотном регламенте прописать, что для зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, предельное количество надземных этажей и предельная высота не подлежат установлению.

5. Внести изменения в высотный регламент для нежилых зданий и сооружений в следующих территориальных зонах, в том числе в отношении скатных крыш:

- ЖК-1, ЖК-2, ЖК-2:

№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота
1	нежилые здания и сооружения	2 этажа	11 метров <*>
<*> при устройстве скатной крыши предельная высота – 14 метров			
• ЖК-2:	• ОЦ-1:	4 этажа	17 метров <*>
<*> при устройстве скатной крыши предельная высота – 21 метр			

№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота
1	нежилые здания и сооружения	5 этажей	21 метр <*>
<*> при устройстве скатной крыши предельная высота – 25 метров			

6. В территориальных зонах ОЦ-1, ОЦ-2, ОП и ОЗ включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков – «Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг» (Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

7. В территориальной зоне СН1-1 (зона озелененных территорий специального назначения, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери) включить в перечень условно разрешенных видов размещения «Государственное управление».

8. В территориальной зоне ЖК-1 (зона индивидуальной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери) в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков включить вид «Блокированная жилая застройка».

9. Включить в проект Правил территориальную зону ЖК-1 – зону многоэтажной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери.

10. В территориальной зоне СН2-3 (зона городских очистных сооружений) исправить техническую ошибку: в пункте 4.1 наименование вида разрешенного использования земельного участка («Специальная деятельность») привести в соответствии с видом, предусмотренным пунктом 3 («Предоставление коммунальных услуг»).

11. Пункт 5.7 статьи 20 проекта Правил дополнить абзацем: «В целях обеспечения расчетного количества мест для стоянки автотранспорта возможно строительство (реконструкция) улиц с размещением на них парковок при согласовании с Администрацией города Твери».

12. Пункт 6 статьи 20 проекта Правил дополнить абзацем: «При новом строительстве малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов, размещенных вдоль магистральных улиц и улиц местного значения, места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должны предусматриваться в подземных гаражах».

13. Проект Правил дополнить приложением, содержащим графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ.

		зоне Ж-4 «Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше). Прошу привести карту функциональных зон Генерального плана г. Твери для этих земельных участков в соответствие с рассматриваемыми Правилами землепользования и застройки города Твери и изменить функциональную зону с «Зона среднеэтажной жилой застройки (подゾна центра)» на «Зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей».
--	--	--

**Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:**

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	В октябре 2020 года были перераспределены земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0000000:3224, 69:40:0000000:2077, 69:40:0000000:2078 и 69:40:0000000:2079, расположенные по адресу: г. Тверь ул.Луначарского,34, в результате чего были образованы земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0000000:6211, 69:40:0000000:6212, 69:40:0000000:6213 и 69:40:0000000:6214. Просим учесть границы вновь образованных земельных участков в ПЗЗ в целях соблюдения требований законодательства о принадлежности каждого вновь образованного земельного участка к одной территориальной зоне.	Предложение принять.
2	Прошу внести изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71. А именно в п.5.1 таблица 2 «Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка», где для магазинов, Объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта предусмотрено 1 место на 40 кв.м общей площади. В СП 42.13330.2016 в приложении Ж-1 место на 40–50 кв.м. Прошу учесть это и согласовать у нас в городе норму – 1 место на 50 кв.м. Город у нас не большой, земли ни так много, не все строятся в поле. Этой нормой вы поможете развитию бизнеса.	Предложение принять.
3	ООО С3 «РКС-Тверь» – дочерняя компания федерального девелопера «РКС Девелопмент» – с 2014 года успешно реализует в городе Тверь проект жилой застройки ЖК «Мичуринский» по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская (Мамулино-4), состоящий из четырех очередей строительства, объединенных общим архитектурным решением и единой концепцией. В настоящее время ведется строительство IV очереди строительства ЖК «Мичуринский», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:2379, находящемся в собственности нашей компании, площадью 39 511 м <sup>2</sup> жилья. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из ЕГРН – многоэтажная жилая застройка (высотной застройка). Согласно выданному ГПЗУ №РУ69304000-176 от 14.06.2019 земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:2379 с зоной среднеэтажной жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4). Ранее наша компания обращалась в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области с просьбой о внесении изменений в Генеральный план города Твери (в редакции решения Тверской городской Думы №108 от 03.07.2019), в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2379 с зоной многоэтажной жилой застройки на зону многоэтажной жилой застройки. Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области данное обращение было одобрено и на текущий момент, по нашей информации, внесение изменений в карту функциональных зон Генерального плана города Твери находится на завершающей стадии. В настоящее время на сайте Администрации города Твери на общественных обсуждениях размещен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71. В данном проекте ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:2379 отнесен к территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (Ж-3-2), что не соответствует фактическому виду использования земельного участка. Виду вышеуказанного, с целью недопущения противоречий в градостроительных документах, просим в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (распоряжение Главы города Твери №214-р от 05.11.2020 г.) изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2379 с Зоной среднеэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (Ж-3-2), на Зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей (Ж-5).	Предложение принять.
4	В рассматриваемом варианте Правил землепользования и застройки города Твери земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0300065:2 (ул. Серебряковская Пристань, д. 5) и 69:40:0300066:1 (ул. Советский вал, д. 4) отнесены к территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше)». Прошу привести карту функциональных зон Генерального плана г. Твери для этих земельных участков в соответствие с рассматриваемыми Правилами землепользования и застройки города Твери и изменить функциональную зону с «Зона среднеэтажной жилой застройки (подゾна центра)» на «Зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей»	Предложение отклонить. Изменение функциональных зон генерального плана города Твери не относится к предмету общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки города Твери.
5	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, не примыкающих к красным линиям, изменить значение 10м на 3м, с сохранением примечаний к таблице, во всех территориальных зонах.	Предложение принять.
6	Квартал, ограниченный улицами Михаила Румянцева, Зинаиды Коноплянниковой, севернее ул. Красина, отнести к территориальной зоне Ж-3-1 (Ж-3-2). Квартал в границах Михаила Румянцева, Зинаиды Коноплянниковой, севернее ул. Красина согласно генеральному плану города Твери находится в зоне многоэтажной жилой застройки (подゾна центра), поэтому в проекте Правил должен быть отнесен к соответствующей территориальной зоне – к зоне многоэтажной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери (Ж-4-1).	Предложение отклонить. Квартал в границах Михаила Румянцева, Зинаиды Коноплянниковой, севернее ул. Красина согласно генеральному плану города Твери находится в зоне многоэтажной жилой застройки (подゾна центра), поэтому в проекте Правил должен быть отнесен к соответствующей территориальной зоне – к зоне многоэтажной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери (Ж-4-1).
7	Вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» отнести во всех территориальных зонах (в том числе и в зонах Ж-1, Ж-2) к основным видам. Так же установить этажность для гостиниц в соответствии с этажностью жилых зданий в соответствующей территориальной зоне.	Предложение принять.
8	Кварталы севернее ул. Розы Люксембург между ул. 1-я Александра Невского и Затверецким бул. д. ул. Туполова отнести к зоне Ж-2-1 в связи с реализацией на нем инвестиционного проекта.	Предложение отклонить. В кварталах, расположенных севернее улицы Розы Люксембург между ул. 1-я Александра Невского и Затверецким булеваром, расположение территориальных зон соответствует функциональным зонам генерального плана города Твери.
9	Привести в соответствие название улиц, в частности ул. Володарского заменить на ул. А. Дементьеву.	Предложение принять.
10	Земельные участки с КН 69:40:0400095:2242, 69:40:0400095:60 отнести к территориальной зоне Ж-4 в связи с действующим видом разрешенного использования земельного участка 69:40:0400095:2242 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».	Предложение отклонить. Земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0400095:2242 и 69:40:0400095:60 в проекте отнесены к зоне общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (ОЦ-2) в соответствии с функциональной зоной генерального плана города Твери.
11	Прошу перевести земельный участок с кадастровым номером 69:40:0400043:6 (г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, д. 9) из зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) в зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в соответствии с генеральным планом города Твери.	Предложение учтено проектом Правил.
12	Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки города Твери в части границ зоны индивидуальной жилой застройки на пересечении ул. Новочеркасской и переулка Добрый (Дружный) для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100208:22, 69:40:0100208:3, 69:40:0100208:2, 69:40:0100208:1, согласно	Предложение отклонить. Застройка микрорайона «Черкассы», в том числе по переулку Добрый, улице

<p>прилагаемой схеме, и перевести территорию, прилегающую к указанным участкам, на расстоянии 2 метров в сторону переулка Добрый в зону ИЖС.</p> <p>Данный перенос обусловлен невозможностью установки забора по границе участков из-за нахождения на границе (по красной линии) электрических опор (столбов). Для сохранения требований отступа от электрических опор любых построек и ограждений на расстояние в 2 м, необходимо либо уменьшить собственные участки на 2 метра, либо (что не затронет интересы иных территорий и собственников) перенести красную линию на 2 метра в сторону переулка Добрый (Дружный). Доступ сотрудников энергетических компаний для проведения работ на линиях электротехники при этом будет обеспечен путем выполнения «ниши» к столбу.</p> <p>Сложившаяся на сегодняшний день застройка по пер. Добрый (Дружный), населенность и проходимость улиц и переулков позволяет выполнить данный перенос, не затронут и не пересечены охранную зону газопровода и иных коммуникаций, а также позволит в дальнейшем реализовать данные площади собственникам указанных участков, что приведет к дополнительному пополнению бюджета, формированию эстетического вида переулка, исключив пустующие участки (незначительное расстояние в 2 метра от границы участка до охранной зоны газопровода практически не позволяет расположить на нем какие-либо иные объекты), а также позволит выровнять пешеходную и проездную часть по переулку Добрый (Дружный) без опасных поворотов и съездов.</p>	<p>Новочеркасской, осуществлялась в соответствии с проектом детальной планировки, разработанным институтом «Севзапагропромпроект». Запрашиваемые изменения границ участков взаимосвязаны с изменением красных линий. Однако, правила землепользования и застройки не устанавливают и не изменяют красные линии.</p> <p>Согласно Градостроительному кодексу РФ красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p>	<p>При этом я, как Арендатор земельного участка обязан платить арендную плату. Таким образом, установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:727 функциональной зоны – зона озелененных территорий специального назначения, противоречит действующему законодательству и нарушает мои права, как собственника объектов недвижимости.</p> <p>На основании изложенного прошу Вас внести уточнения в проект Правил землепользования и застройки г. Твери, установив в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:727 функциональную зону – Зона производственной деятельности (П), в соответствии с назначением объектов недвижимости</p>	
<p>13 Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки города Твери в части границ зоны индивидуальной жилой застройки на пересечении ул. Новочеркасской и переулка Добрый (Дружный) и перевести территорию, прилегающую к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:40:0100208:22, 69:40:0100208:21, 69:40:0100208:20, 69:40:0100208:19, на ширину 7 метров в сторону ул. Новочеркасской, в зону ИЖС.</p> <p>Данный перенос обусловлен невозможностью установки забора по границе моего участка (69:40:0100208:22) из-за нахождения прямо на границе (по красной линии) электрической опоры (столба).</p> <p>Для сохранения требований отступа от электрических опор любых построек и ограждений на расстояние в 2 м, необходимо либо уменьшить собственные участки на 2 метра, либо (что не затронет интересы иных территорий и собственников) перенести красную линию на сторону ул. Новочеркасской. Доступ сотрудников энергетических компаний для проведения работ на линиях электротехники при этом будет обеспечен путем выполнения «ниши» к столбу со стороны переулка Добрый.</p> <p>Кроме того, перенос обусловлен сложившейся на сегодняшний день застройкой, проходимостью и населенностью данной территории и позволят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выровнять ломаную границу красной линии, нарушая эстетический вид улицы, не пересекая и не затрагивая охранные зоны газопровода и иных коммуникаций;</li> <li>- в дальнейшем произвести реализацию пустующих площадей собственникам прилегающих участков, что позволит дополнительно пополнить бюджет денежными средствами.</li> </ul>	<p>Предложение отклонить.</p> <p>Застройка микрорайона «Черкассы», в том числе по переулку Добрый, улице Новочеркасской, осуществлялась в соответствии с проектом детальной планировки, разработанным институтом «Севзапагропромпроект». Запрашиваемые изменения границ участков взаимосвязаны с изменением красных линий. Однако, правила землепользования и застройки не устанавливают и не изменяют красные линии.</p> <p>Согласно Градостроительному кодексу РФ красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории</p>	<p>Пунктом 5.6 Проекта Правил землепользования и застройки г. Твери, опубликованного на сайте Администрации г. Твери предусмотрено размещение парковочных мест при осуществлении подготовки документации по планировке территории, в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей, и автостоянок, а также могут быть организованы на территориях общего пользования.</p> <p>Также в случае освоения территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и (или) выполняется подготовка документации по планировке территории, размещение 50% парковочных мест в границах иных земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, а также могут быть организованы на территориях общего пользования.</p> <p>Однако данное положение противоречит положениям Градостроительного Кодекса РФ. Согласно статьи 46.4 Градостроительного Кодекса РФ, Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории.</p> <p>Размещение парковочных мест в границах иных земельных участков, кроме того, что нарушают градостроительные нормы, нарушает права собственников этих участков, а при размещении в границах иных земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок (автокооперативов), является формальным и приводит к тому, что впоследствии территории запроектированных и построенных в соответствии с документацией по планировке территории многоквартирных домов переполнены.</p> <p>Данное Положение Проекта Правил землепользования и застройки нарушает права собственников и правообладателей единичных земельных участков в границах сложившихся территорий, для которых не требуется разработка документации по планировке территории, вблизи которых имеются неиспользуемые (часто захламленные) земли общего пользования и ставит их в неравные условия с другими участниками строительства.</p> <p>Установленные Правилами землепользования и застройки г. Твери Регламенты по предельному количеству этажей, максимальному коэффициенту застройки противоречат требованиям по минимальному количеству мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка.</p> <p>При этом, в этом в городе имеются неиспользуемые (захламленные) участки общего пользования в застроенной территории, на которых было бы возможно размещение дополнительных парковочных мест, при условии заключения с Администрацией соответствующего района договора на благоустройство и разработки проекта благоустройства с элементами озеленения, также затем контролем за исполнением договора со стороны Администрации.</p> <p>Это явилось бы целесообразным и с экономической стороны.</p> <p>В связи с изложенным прошу Вас внести соответствующие уточнения в проект Правил землепользования и застройки г. Твери.</p>	<p>Предложение отклонить.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации, который установил назначение, виды, общие требования к документации по планировке территории.</p> <p>Соглашение по благоустройству является срочным и заключается в целях, не предусматривающих организацию парковок.</p>
<p>14 Мной, Галиулиным А.Е. 29 апреля 2019 года, по договору купли-продажи имущества № 1-2019/1, были приобретены объекты недвижимого имущества (объекты незавершенного строительства):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. незавершенный строительством объект, кадастровый номер 69:40:0100629:978, площадь 238,2 кв. метра, степень готовности 74%,</li> <li>2. незавершенный строительством объект, кадастровый номер 69:40:0100629:817, площадь 2306,2 кв. метра, степень готовности 53%,</li> <li>3. незавершенный строительством объект, кадастровый номер 69:40:0100629:977, площадь 69,1 кв. метра, степень готовности 88%,</li> <li>4. незавершенный строительством объект, кадастровый номер 69:40:0100629:854, площадь 36,0 кв. метра, степень готовности 63%,</li> <li>5. незавершенный строительством объект, кадастровый номер 69:40:0100629:816, площадь 57,1 кв. метра, степень готовности 53%,</li> </ol> <p>Данное имущество было приобретено у ООО «Неолит», в лице конкурсного управляющего Смирнова Ю.Н., в процедуре банкротства, инициированного на основании заявления в Арбитражный суд Тверской области, Департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери от 12.12.2017 года, в связи с имеющейся задолженностью ООО «Неолит» перед Администрацией г. Твери за фактическое пользование земельным участком.</p> <p>Конкурсный управляющий был утвержден Определением Арбитражного суда Тверской области от 30.05.2018 года.</p> <p>Продажа имущества осуществлялась в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи ООО «Неолит», утвержденного Собранием кредиторов от 13.02.2019 года, что подтверждается протоколом № 1 Собрания кредиторов от 13.02.2019 года.</p> <p>Перед приобретением объектов недвижимости мной были получены у Конкурсного управляющего документы на них, согласно которых объекты незавершенного строительства имели производственное назначение.</p> <p>Назначение земельного участка, согласно выписке, из ЕГРН об объектах недвижимости, также было установлено под производственную базу.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки г. Твери – участок ранее относился и относится в настоящее время к коммунально-складской зоне, на которой возможно размещение логистических комплексов.</p> <p>Генеральным планом г. Твери, на момент приобретения объектов недвижимости также была установлена производственная зона.</p> <p>Однако уже после приобретения объектов недвижимости, в ходе оформления договора аренды земельного участка, который был оформлен мной только 21.10.2019 года, причем оформление аренды затянулось не по моей вине, а потому, что ни представители Администрации г. Твери, ни Конкурсный управляющий не приняли меры по устранению недостатков (обременений) в пользовании земельного участка и мне пришлось исправлять все самому. Решением Тверской городской Думы от 03 июля 2019 года, в Генеральный план г. Твери были внесены изменения, согласно которых, в отношении земельного участка установлена функциональная зона – зона озелененных территорий специального назначения.</p> <p>Приобретенные объекты, являются объектами незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством, земельный участок под объектами незавершенного строительства предоставляется однократно, на три года, для завершения их строительства.</p> <p>Так данные объекты являются объектами капитального строительства, для завершения их строительства необходимо получение разрешения на строительство.</p> <p>В связи с чем мной сразу же после оформления была подготовлена соответствующая проектная документация и сданы документы на получение разрешения на строительство (вх. 29-51/01 от 16.01.2020 года).</p> <p>Однако 22.01.2020 года, Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери, письмом № 29-54/01, отказал в выдаче разрешения на строительство, в связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом г. Твери, утвержденным Решением Тверской городской Думы № 108 от 03 июля 2019 года, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100629:727, отнесен к функциональной зоне озелененных территорий специального назначения.</p> <p>Мной было подано исковое заявление в Областной суд Тверской области, о признании решения Тверской городской Думы № 108 от 03 июля 2019 года, «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери», в части включения земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:727, площадью 76 410 кв. метром, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для размещения промышленных объектов, расположенного по адресу: Тверская область, г Тверь, ш Сахаровское, дом 5, в функциональную зону – зона озелененных территорий специального назначения, не действующим.</p> <p>Решением Областного суда Тверской области по делу № За-67/2020, установление решения Тверской городской Думы № 108 от 03 июля 2019 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:727, функциональную зону – зона озелененных территорий специального назначения, признано не действующим.</p> <p>В соответствии со статьей 30 градостроительного Кодекса РФ, Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Однако проектом Правил землепользования и застройки г. Твери, опубликованном на сайте Администрации г. Твери в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:727 предусмотрено установление функциональной зоны – зона озелененных территорий специального назначения, признано не действующим.</p> <p>В результате, в случае установления указанной функциональной зоны, я не смогу пользоваться принадлежащими мне на праве собственности объектами недвижимого имущества, хотя Администрацией г. Твери заключен со мной Договор аренды земельного участка № 451-1 от 21.10.2019 года, сроком на три года, согласно пункта 1,2 которого, цель использования участка – для завершения строительства объектов.</p>	<p>Предложение принять.</p>	<p>000 «Фаворит» 22 марта 2018 года был приобретен объект недвижимого имущества (объект незавершенного строительства – склад железобетонных изделий погрузочно-разгрузочной площадкой), инвентарный номер 75, с кадастровым номером 69:40:0300014:22, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300014:8. Земельный участок был поставлен на кадастровый учет в 2003 году, в техническом отчете на земельный участок данное строение было отражено.</p> <p>Проектом Правил землепользования и застройки города Твери, опубликованном на сайте Администрации города Твери, в отношении земельного участка предусмотрено установление функциональной зоны – зона озелененных территорий специального назначения.</p> <p>Согласно Приложению, к решению Тверской городской Думы от 03 июля 2019 № 108 «Генеральный план города Твери, – Положение о территориальном планировании», зона озелененных территорий специального назначения предусматривается на территориях санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) объектов, для которых предполагается выделение таких зон с обязательным озеленением, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Пунктом 8 Тома 3 Данного Приложения «Материалы по обоснованию проекта» санитарно-защитные зоны (СЗЗ), отнесены к Зонам с особыми условиями использования территорий.</p> <p>В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий признаются: охранные, СЗЗ, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранной зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>Предложение принять.</p>
<p>15 Предложение отклонить.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации, который установил назначение, виды, общие требования к документации по планировке территории.</p> <p>Соглашение по благоустройству является срочным и заключается в целях, не предусматривающих организацию парковок.</p>	<p>15 Пунктом 5.6 Проекта Правил землепользования и застройки г. Твери, опубликованного на сайте Администрации г. Твери предусмотрено размещение парковочных мест при осуществлении подготовки документации по планировке территории, в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей, и автостоянок, а также могут быть организованы на территориях общего пользования.</p> <p>Также в случае освоения территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и (или) выполняется подготовка документации по планировке территории, размещение 50% парковочных мест в границах иных земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, а также могут быть организованы на территориях общего пользования.</p> <p>Однако данное положение противоречит положениям Градостроительного Кодекса РФ. Согласно статьи 46.4 Градостроительного Кодекса РФ, Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории.</p> <p>Размещение парковочных мест в границах иных земельных участков, кроме того, что нарушают градостроительные нормы, нарушает права собственников этих участков, а при размещении в границах иных земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок (автокооперативов), является формальным и приводит к тому, что впоследствии территории запроектированных и построенных в соответствии с документацией по планировке территории многоквартирных домов переполнены.</p> <p>Данное Положение Проекта Правил землепользования и застройки нарушает права собственников и правообладателей единичных земельных участков в границах сложившихся территорий, для которых не требуется разработка документации по планировке территории, вблизи которых имеются неиспользуемые (часто захламленные) земли общего пользования и ставят их в неравные условия с другими участниками строитель</p>		

	<p>использование земельного участка с кад. № 69:40:0300014:8 под производственную деятельность. Такая ситуация ведет к незэффективному использованию принадлежащего на праве собственности имущества, причиняется вред заявителю, чем нарушает права законные интересы собственника недвижимого имущества.</p> <p>В связи с вышеизложенным просим в Правила землепользования и застройки города Твери внести следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• земельный участок с кад. № 69:40:0300014:8 включить в территориальную зону – зона железнодорожного транспорта (Т-3).</li> <li>• в территориальной зоне железнодорожного транспорта (Т-3) предусмотреть основной (либо условно–разрешенный) вид разрешенного использования – производственно–складская деятельность.</li> </ul>								
18	<p>В статьях 44, 45, 46, 47 Правил вид разрешенного использования земельных участков «Предоставление коммунальных услуг» отнести к основным видам разрешенного использования.</p>	Предложение принять.							
19	<p>Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в пунктах 4.1(предельные размеры земельных участков) в разных территориальных зонах имеет разные предельные размеры земельных участков – 200 кв.м, 400 кв.м &lt;*&gt; (&lt;*&gt; минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными – 1,0 кв. м), необходимо предусмотреть не подлежит установлению.</p>	Предложение принять. Для вида разрешенного использования земельных участков «Предоставление коммунальных услуг» во всех территориальных зонах указать, что минимальные (максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.							
20	<p>В пунктах 4.1 (предельные размеры земельных участков) территориальных зон предусмотреть следующее: – при формировании земельных участков для размещения или эксплуатации объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры вне зависимости от вида разрешенного использования исходного земельного участка, минимальный предельный размер земельного участка не подлежит установлению.</p>	Предложение принять.							
21	<p>В пунктах 4.1 (предельные размеры земельных участков) территориальных зон предусмотреть следующее: – при формировании земельных участков под объектами, введенными в эксплуатацию до утверждения настоящей редакции Правил, минимальный предельный размер земельного участка не подлежит установлению.</p>	Предложение принять.							
22	<p>В пунктах 4.1 территориальных зон предельные размеры земельных участков для некоторых видов разрешенного использования земельных участков в разных территориальных зонах установлены по–разному: – вид разрешенного использования «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставления коммунальных услуг» – 200 кв.м, 400 кв.м, не подлежит установлению.</p>	Замечание принять. Установить для вида разрешенного использования «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставления коммунальных услуг» минимальную площадь земельного участка – 200 кв.м во всех территориальных зонах.							
23	<p>В пунктах 4.1 территориальных зон предельные размеры земельных участков для некоторых видов разрешенного использования земельных участков в разных территориальных зонах установлены по–разному: – вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» 16 кв.м, 400 кв.м, не подлежит установлению.</p>	Замечание принять. Для вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта» во всех территориальных зонах указать, что минимальные (максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.							
24	<p>В пунктах 4.1 территориальных зон предельные размеры земельных участков для некоторых видов разрешенного использования земельных участков в разных территориальных зонах установлены по–разному: – вид разрешенного использования «Магазины» 200 кв.м, 400 кв.м, не подлежат установлению.</p>	Замечание принять. Установить для вида разрешенного использования «Магазины» минимальную площадь земельного участка – 200 кв.м во всех территориальных зонах.							
25	<p>В пунктах 4.1 территориальных зон предельные размеры земельных участков для некоторых видов разрешенного использования земельных участков в разных территориальных зонах установлены по–разному: – вид разрешенного использования «Общественное питание» 200 кв.м, 400 кв.м, не подлежат установлению.</p>	Замечание принять. Установить для вида разрешенного использования «Общественное питание» минимальную площадь земельного участка – 200 кв.м во всех территориальных зонах.							
26	<p>В пунктах 4.1 территориальных зон предельные размеры земельных участков для некоторых видов разрешенного использования земельных участков в разных территориальных зонах установлены по–разному: – вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» 200 кв.м, 400 кв.м, не подлежат установлению.</p>	Замечание принять. Установить для вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание» минимальную площадь земельного участка – 200 кв.м во всех территориальных зонах.							
27	<p>На застроенных территориях разрешить размещение парковочных мест на землях общего пользования в соответствии с проектом, согласованным с департаментом архитектуры и градостроительства и департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, и с заключением соглашения по благоустройству территории с администрацией района.</p>	Предложение отклонить. Соглашение по благоустройству является срочным и заключается в целях, не предусматривающих организацию парковок.							
28	<p>Установить зону производственной деятельности для территории, согласно приложенной схеме.</p>	<p>Предложение отклонить. Предлагаемая территориальная зона противоречит функциональным зонам генерального плана города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394). Требуется внесение изменения в генеральный план города Твери.</p>							
29	<p>Я являюсь владельцем земельного участка с КН 69:40:02000174:11, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Конечная, д. 76. Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН составляет 806,1 кв.м. На земельном участке расположены принадлежащие мне на праве собственности жилой дом. Мой земельный участок расположен на тупиковом ответвлении от основной части улицы Конечной, рядом размещены еще несколько земельных участков с жилыми домами (№№ 72, 74, 78, 80). Данной частью улицы пользуются в основном жильцы указанных домов, т.к. фактически дорога заканчивается в районе дома № 80. Городская уличная сеть по улице Конечной в районе моего дома и указанных домов моих соседей полностью отсутствует. Проехать часть представляет собой «деревенскую улицу», т.е. накатанную грунтовую дорогу без покрытия и тротуаров. Элементы благоустройства территории, созданные в результате общегородской программы благоустройства земель общего пользования, на данной части улицы Конечной также отсутствуют. В 2018 году в отношении меня была проведена выездная проверка Росреестра, по результату которой мне было выдано предписание о сносе забора по фасадной части моего участка. Я стала выяснять, как такое могло произойти, и установила, что границы моего земельного участка были установлены без моего участия в 2003 году по результату инвентаризации г. Твери. Якобы занимаемый мною земельный участок в своих фактических границах в настоящее время имеет площадь 1149,3 кв. м, что на 343,2 кв. м превышает площадь земельного участка, указанную в правоустанавливающих документах. На той части земельного участка, права на который еще не оформлены надлежащим образом, расположены элементы благоустройства (газон, цветник, декоративные деревья и кустарники, дорожки, капитальные строения отсутствуют). Также на неоформленной части земельного участка расположены инженерные коммуникации (водопроводные и канализационные сети, воздушная линия электропередач, газопровод среднего давления). Данные коммуникации построены мною и жителями указанных выше домов в частном порядке и не находятся на балансе города или каких–либо других лиц или организаций, наличие их на огражденных территориях согласовано, что подтверждается имеющимися в наличии документами от ООО «Тверь Водоканал», МУП «Тверьэнергосеть» и ОАО «Тверьоблгаз». Описанная выше ситуация с придомовыми территориями и инфраструктурой сложилась исторически с 1998–2002 годами, причем первые заборы были построены единным застройщиком моего дома и указанных домов моих соседей до 2002 года во время их постройки. Жилые дома были приняты в эксплуатацию в таком виде с оформлением прав собственности. Перенос</p>	<p>Предложение отклонить. Оснований для внесения изменений в Правила не имеется, так как: Правила не устанавливают и не изменяют красные линии. Границы земельных участков (красные линии) улицы Конечной установлены в документации по планировке территории улично–дорожной сети на основе корректировки части проекта детальной планировки Южного жилого района в границах: Октябрьский проспект, ул. Псковская, ул. Конечная, ул. Транспортная, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 12.07.2012 № 1167. Границы улицы Конечной в данной документации соответствуют границам объекта местного значения, предусмотренного генеральным планом города Твери.</p>							
30		<p>Предложение отклонить. Статью 33 Градостроительного регламента зоны производственной деятельности (зона–П) еще одним основным видом разрешенного использования: п.22 – Административно–хозяйственные здания.</p>	<p>Предложение отклонить. Вид разрешенного использования «Административно–хозяйственные здания» не предусмотрен Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540). Градостроительным регламентом территориальной зоны производственной деятельности предусмотрен вид «Деловое управление», содержание которого включает в себя размещение административных зданий.</p>						
31		<p>Во всех территориальных зонах, предусматривающих наличие жилой застройки, привести к единому образцу коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки для жилых домов различной этажности, установив следующие показатели:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Объект капитального строительства</th> <th>Максимальный коэффициент застройки</th> <th>Максимальный коэффициент плотности застройки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>индивидуальные жилые дома</td> <td>0,5</td> <td>1,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Блокированные жилые дома:</p>	Объект капитального строительства	Максимальный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки	индивидуальные жилые дома	0,5	1,5	<p>Предложение принять.</p>
Объект капитального строительства	Максимальный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки							
индивидуальные жилые дома	0,5	1,5							

	<table border="1"> <tr><td>Объект капитального строительства</td><td>Максимальный коэффициент застройки</td><td>Максимальный коэффициент плотности застройки</td></tr> <tr><td>блокированные жилые дома этажностью 2 этажа</td><td>0,55</td><td>1,10</td></tr> <tr><td>блокированные жилые дома этажностью 3 этажа</td><td>0,50</td><td>1,50</td></tr> </table> <p>Многоквартирные жилые дома:</p> <table border="1"> <thead> <tr><th>Этажность</th><th>Коэффициент застройки земельного участка (Кз)</th><th>Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>0,76</td><td>0,76</td></tr> <tr><td>2</td><td>0,61</td><td>1,22</td></tr> <tr><td>3</td><td>0,50</td><td>1,50</td></tr> <tr><td>4</td><td>0,50</td><td>2,00</td></tr> </tbody> </table> <p>Малоэтажные жилые дома:</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>5</td><td>0,47</td><td>2,35</td></tr> <tr><td>6</td><td>0,45</td><td>2,70</td></tr> <tr><td>7</td><td>0,42</td><td>2,94</td></tr> <tr><td>8</td><td>0,40</td><td>3,20</td></tr> </tbody> </table> <p>Среднеэтажные жилые дома:</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>9</td><td>0,38</td><td>3,42</td></tr> <tr><td>10</td><td>0,30</td><td>3,00</td></tr> <tr><td>11</td><td>0,25</td><td>2,75</td></tr> <tr><td>12</td><td>0,23</td><td>2,76</td></tr> <tr><td>13</td><td>0,23</td><td>2,99</td></tr> <tr><td>14</td><td>0,23</td><td>3,22</td></tr> <tr><td>15</td><td>0,23</td><td>3,45</td></tr> <tr><td>16</td><td>0,15</td><td>2,40</td></tr> <tr><td>17</td><td>0,15</td><td>2,55</td></tr> <tr><td>18</td><td>0,15</td><td>2,70</td></tr> <tr><td>19</td><td>0,15</td><td>2,85</td></tr> <tr><td>20</td><td>0,15</td><td>3,00</td></tr> <tr><td>21</td><td>0,15</td><td>3,15</td></tr> <tr><td>22</td><td>0,15</td><td>3,30</td></tr> <tr><td>23</td><td>0,15</td><td>3,45</td></tr> <tr><td>24</td><td>0,15</td><td>3,60</td></tr> <tr><td>25</td><td>0,15</td><td>3,75</td></tr> </tbody> </table> <p>Многоэтажные жилые дома:</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>9</td><td>0,38</td><td>3,42</td></tr> <tr><td>10</td><td>0,30</td><td>3,00</td></tr> <tr><td>11</td><td>0,25</td><td>2,75</td></tr> <tr><td>12</td><td>0,23</td><td>2,76</td></tr> <tr><td>13</td><td>0,23</td><td>2,99</td></tr> <tr><td>14</td><td>0,23</td><td>3,22</td></tr> <tr><td>15</td><td>0,23</td><td>3,45</td></tr> <tr><td>16</td><td>0,15</td><td>2,40</td></tr> <tr><td>17</td><td>0,15</td><td>2,55</td></tr> <tr><td>18</td><td>0,15</td><td>2,70</td></tr> <tr><td>19</td><td>0,15</td><td>2,85</td></tr> <tr><td>20</td><td>0,15</td><td>3,00</td></tr> <tr><td>21</td><td>0,15</td><td>3,15</td></tr> <tr><td>22</td><td>0,15</td><td>3,30</td></tr> <tr><td>23</td><td>0,15</td><td>3,45</td></tr> <tr><td>24</td><td>0,15</td><td>3,60</td></tr> <tr><td>25</td><td>0,15</td><td>3,75</td></tr> </tbody> </table>	Объект капитального строительства	Максимальный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки	блокированные жилые дома этажностью 2 этажа	0,55	1,10	блокированные жилые дома этажностью 3 этажа	0,50	1,50	Этажность	Коэффициент застройки земельного участка (Кз)	Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)	1	0,76	0,76	2	0,61	1,22	3	0,50	1,50	4	0,50	2,00	5	0,47	2,35	6	0,45	2,70	7	0,42	2,94	8	0,40	3,20	9	0,38	3,42	10	0,30	3,00	11	0,25	2,75	12	0,23	2,76	13	0,23	2,99	14	0,23	3,22	15	0,23	3,45	16	0,15	2,40	17	0,15	2,55	18	0,15	2,70	19	0,15	2,85	20	0,15	3,00	21	0,15	3,15	22	0,15	3,30	23	0,15	3,45	24	0,15	3,60	25	0,15	3,75	9	0,38	3,42	10	0,30	3,00	11	0,25	2,75	12	0,23	2,76	13	0,23	2,99	14	0,23	3,22	15	0,23	3,45	16	0,15	2,40	17	0,15	2,55	18	0,15	2,70	19	0,15	2,85	20	0,15	3,00	21	0,15	3,15	22	0,15	3,30	23	0,15	3,45	24	0,15	3,60	25	0,15	3,75		<table border="1"> <tr><td>36</td><td>В территориальных зонах ОЦ-1, ОЦ-2, ОП и ОЗ включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков – «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</td><td>Предложение принять.</td></tr> <tr><td>37</td><td>В территориальной зоне СН1-1 (зона озелененных территорий специального назначения, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери) включить в перечень условно разрешенных видов вид «Государственное управление».</td><td>Предложение принять.</td></tr> <tr><td>38</td><td>В территориальной зоне ЖК1-1 (зона индивидуальной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери) в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков включить вид «Блокированная жилая застройка».</td><td>Предложение принять.</td></tr> <tr><td>39</td><td>Включить в проект Правил территориальную зону ЖК4-1 – зону многоэтажной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери.</td><td>Предложение принять.</td></tr> <tr><td>40</td><td>В территориальной зоне СН2-3 (зона городских очистных сооружений) исправить техническую ошибку в пункте 4.1 наименование вида разрешенного использования земельного участка («Специальная деятельность») привести в соответствии с видом, предусмотренным пунктом 3 («Предоставление коммунальных услуг»).</td><td>Предложение принять.</td></tr> <tr><td>41</td><td>Пункт 5.7 статьи 20 проекта Правил дополнить абзацем: «В целях обеспечения расчетного количества мест для стоянки автотранспорта возможно строительство (реконструкция) улиц с размещением на них парковок при согласовании с Администрацией города Твери».</td><td>Предложение принять.</td></tr> <tr><td>42</td><td>Пункт 6 статьи 20 проекта Правил дополнить абзацем: «При новом строительстве малозадачных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов, размещаемых вдоль магистральных улиц и улиц местного значения, места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должны предусматриваться в подземных гаражах».</td><td>Предложение принять.</td></tr> <tr><td>43</td><td>Проект Правил дополнить приложением, содержащим графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ.</td><td>Предложение принять.</td></tr> </table>	36	В территориальных зонах ОЦ-1, ОЦ-2, ОП и ОЗ включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков – «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Предложение принять.	37	В территориальной зоне СН1-1 (зона озелененных территорий специального назначения, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери) включить в перечень условно разрешенных видов вид «Государственное управление».	Предложение принять.	38	В территориальной зоне ЖК1-1 (зона индивидуальной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери) в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков включить вид «Блокированная жилая застройка».	Предложение принять.	39	Включить в проект Правил территориальную зону ЖК4-1 – зону многоэтажной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери.	Предложение принять.	40	В территориальной зоне СН2-3 (зона городских очистных сооружений) исправить техническую ошибку в пункте 4.1 наименование вида разрешенного использования земельного участка («Специальная деятельность») привести в соответствии с видом, предусмотренным пунктом 3 («Предоставление коммунальных услуг»).	Предложение принять.	41	Пункт 5.7 статьи 20 проекта Правил дополнить абзацем: «В целях обеспечения расчетного количества мест для стоянки автотранспорта возможно строительство (реконструкция) улиц с размещением на них парковок при согласовании с Администрацией города Твери».	Предложение принять.	42	Пункт 6 статьи 20 проекта Правил дополнить абзацем: «При новом строительстве малозадачных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов, размещаемых вдоль магистральных улиц и улиц местного значения, места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должны предусматриваться в подземных гаражах».	Предложение принять.	43	Проект Правил дополнить приложением, содержащим графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ.	Предложение принять.
Объект капитального строительства	Максимальный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки																																																																																																																																																																			
блокированные жилые дома этажностью 2 этажа	0,55	1,10																																																																																																																																																																			
блокированные жилые дома этажностью 3 этажа	0,50	1,50																																																																																																																																																																			
Этажность	Коэффициент застройки земельного участка (Кз)	Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)																																																																																																																																																																			
1	0,76	0,76																																																																																																																																																																			
2	0,61	1,22																																																																																																																																																																			
3	0,50	1,50																																																																																																																																																																			
4	0,50	2,00																																																																																																																																																																			
5	0,47	2,35																																																																																																																																																																			
6	0,45	2,70																																																																																																																																																																			
7	0,42	2,94																																																																																																																																																																			
8	0,40	3,20																																																																																																																																																																			
9	0,38	3,42																																																																																																																																																																			
10	0,30	3,00																																																																																																																																																																			
11	0,25	2,75																																																																																																																																																																			
12	0,23	2,76																																																																																																																																																																			
13	0,23	2,99																																																																																																																																																																			
14	0,23	3,22																																																																																																																																																																			
15	0,23	3,45																																																																																																																																																																			
16	0,15	2,40																																																																																																																																																																			
17	0,15	2,55																																																																																																																																																																			
18	0,15	2,70																																																																																																																																																																			
19	0,15	2,85																																																																																																																																																																			
20	0,15	3,00																																																																																																																																																																			
21	0,15	3,15																																																																																																																																																																			
22	0,15	3,30																																																																																																																																																																			
23	0,15	3,45																																																																																																																																																																			
24	0,15	3,60																																																																																																																																																																			
25	0,15	3,75																																																																																																																																																																			
9	0,38	3,42																																																																																																																																																																			
10	0,30	3,00																																																																																																																																																																			
11	0,25	2,75																																																																																																																																																																			
12	0,23	2,76																																																																																																																																																																			
13	0,23	2,99																																																																																																																																																																			
14	0,23	3,22																																																																																																																																																																			
15	0,23	3,45																																																																																																																																																																			
16	0,15	2,40																																																																																																																																																																			
17	0,15	2,55																																																																																																																																																																			
18	0,15	2,70																																																																																																																																																																			
19	0,15	2,85																																																																																																																																																																			
20	0,15	3,00																																																																																																																																																																			
21	0,15	3,15																																																																																																																																																																			
22	0,15	3,30																																																																																																																																																																			
23	0,15	3,45																																																																																																																																																																			
24	0,15	3,60																																																																																																																																																																			
25	0,15	3,75																																																																																																																																																																			
36	В территориальных зонах ОЦ-1, ОЦ-2, ОП и ОЗ включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков – «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Предложение принять.																																																																																																																																																																			
37	В территориальной зоне СН1-1 (зона озелененных территорий специального назначения, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери) включить в перечень условно разрешенных видов вид «Государственное управление».	Предложение принять.																																																																																																																																																																			
38	В территориальной зоне ЖК1-1 (зона индивидуальной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери) в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков включить вид «Блокированная жилая застройка».	Предложение принять.																																																																																																																																																																			
39	Включить в проект Правил территориальную зону ЖК4-1 – зону многоэтажной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери.	Предложение принять.																																																																																																																																																																			
40	В территориальной зоне СН2-3 (зона городских очистных сооружений) исправить техническую ошибку в пункте 4.1 наименование вида разрешенного использования земельного участка («Специальная деятельность») привести в соответствии с видом, предусмотренным пунктом 3 («Предоставление коммунальных услуг»).	Предложение принять.																																																																																																																																																																			
41	Пункт 5.7 статьи 20 проекта Правил дополнить абзацем: «В целях обеспечения расчетного количества мест для стоянки автотранспорта возможно строительство (реконструкция) улиц с размещением на них парковок при согласовании с Администрацией города Твери».	Предложение принять.																																																																																																																																																																			
42	Пункт 6 статьи 20 проекта Правил дополнить абзацем: «При новом строительстве малозадачных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов, размещаемых вдоль магистральных улиц и улиц местного значения, места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должны предусматриваться в подземных гаражах».	Предложение принять.																																																																																																																																																																			
43	Проект Правил дополнить приложением, содержащим графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ.	Предложение принять.																																																																																																																																																																			
32	В территориальных зонах ЖК1-1 и ЖК2-2, предусматривающих виды разрешенного использования «Ведение садоводства» и «Ведение огородничества», включить в перечень	Предложение принять.																																																																																																																																																																			
	<p>(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)</p> <p>Выводы по результатам общественных обсуждений:</p> <p>Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71».</p> <p>(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)</p> <p><b>Председатель комиссии:</b> Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков</p> <p><b>Заместитель председателя комиссии:</b> Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев</p> <p><b>Члены комиссии:</b> Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдулаев Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина Начальник отдела управления и предоставления земельных участков Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Ю.Г. Радченко Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов Заместитель начальника департамента, начальник отдела инженерного развития и градостроительного кадастра департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери О.Е. Софьин Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман</p> <p><b>Секретарь комиссии:</b> Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова</p>																																																																																																																																																																				
33	В территориальной зоне СН1-2 (зона озелененных территорий специального назначения, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери) в перечень условно разрешенных видов включить вид «Стоянки транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту».	Предложение принять.																																																																																																																																																																			
34	Во всех территориальных зонах, предусматривающих размещение религиозных объектов, в высотном регламенте прописать, что для зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, предельное количество надземных этажей и предельная высота не подлежат установлению.	Предложение принять.																																																																																																																																																																			
35	Внести изменения в высотный регламент для нежилых зданий и сооружений в следующих территориальных зонах, в том числе в отношении скатных крыш: • ЖК1-1, ЖК2-2, ЖК2-1: <table border="1"><thead><tr><th>№ п/п</th><th>Объект капитального строительства</th><th>Предельное количество надземных этажей</th><th>Предельная высота</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>нежилые здания и сооружения</td><td>2 этажа</td><td>11 метров &lt;*&gt;</td></tr></tbody></table> <*> при устройстве скатной крыши предельная высота – 14 метров • ЖК2-2: <table border="1"><thead><tr><th>№ п/п</th><th>Объект капитального строительства</th><th>Предельное количество надземных этажей</th><th>Предельная высота</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>нежилые здания и сооружения</td><td>4 этажа</td><td>17 метров &lt;*&gt;</td></tr></tbody></table> <*> при устройстве скатной крыши предельная высота – 21 метр • ОЦ-1: <table border="1"><thead><tr><th>№ п/п</th><th>Объект капитального строительства</th><th>Предельное количество надземных этажей</th><th>Предельная высота</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>нежилые здания и сооружения</td><td>5 этажей</td><td>21 метр &lt;*&gt;</td></tr></tbody></table> <*> при устройстве скатной крыши предельная высота – 25 метров	№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота	1	нежилые здания и сооружения	2 этажа	11 метров <*>	№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота	1	нежилые здания и сооружения	4 этажа	17 метров <*>	№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота	1	нежилые здания и сооружения	5 этажей	21 метр <*>	Предложение принять.																																																																																																																																											
№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота																																																																																																																																																																		
1	нежилые здания и сооружения	2 этажа	11 метров <*>																																																																																																																																																																		
№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота																																																																																																																																																																		
1	нежилые здания и сооружения	4 этажа	17 метров <*>																																																																																																																																																																		
№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота																																																																																																																																																																		
1	нежилые здания и сооружения	5 этажей	21 метр <*>																																																																																																																																																																		

Список участников в программе поддержки местных инициатив в 2021 году в Пролетарском районе г. Твери				
№	Адрес	Название проекта	Предполагаемые работы	Примерная стоимость проекта
1.	проспект 50 - лет Октября, д. 28	«Благоустройство придомовой территории по адресу: г. Тверь, 50 лет Октября д. 28»	- устройство детской и спортивной площадки с покрытием из песка; - установка МАФ;	833 821,00 рублей 14 % 11 6734,94 рублей
2.	Октябрьский проспект, д. 34	«Благоустройство дворового пространства: г. Тверь, Октябрьский проспект, д.34»	- установка беседки, качелей; - установка МАФ;	380 558,00 рублей 12 % 45 666,96 рублей
3.	улица Машинистов, д.3	«Установка ограждения территории по адресу г.		